



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/22-08/436

URBROJ: 531-09-2-4/12-23-4

Zagreb, 23.01.2023.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 4. i članka 37.st.6. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) vezano uz čl. 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o nekorisćenju pravom prvokupa u k.o. Trnje

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude trgovačkog društva Ljubljanska banka d.d. za prodaju nekretnina upisanih u listu „B“ kao 280. Suvlasnički dio: 38/31921 etažno vlasništvo (E-279) trezor anexa površine 38,10 m², u podrumu -2, u poslovnoj zgradi br. 43 (Anex) u nacrtu označeno žutom bojom, 402. Suvlasnički dio: 6/31921 etažno vlasništvo (E-401) garažno mjesto br. 11 u zoni C, podrum -1, površine 11,65 m², 403. Suvlasnički dio: 6/31921 etažno vlasništvo (E-402) garažno mjesto br. 13 u zoni C, podrum -1, površine 11,65 m², 404. Suvlasnički dio: 6/31921 etažno vlasništvo (E-403) garažno mjesto br. 15 u zoni C, podrum -1, površine 11,65 m², 405. Suvlasnički dio: 6/31921 etažno vlasništvo (E-404) garažno mjesto br. 17 u zoni C, podrum -1, površine 11,65 m², 406. Suvlasnički dio: 6/31921 etažno vlasništvo (E-405) garažno mjesto br. 19 u zoni C, podrum -1, površine 11,65 m², 407. Suvlasnički dio: 6/31921 etažno vlasništvo (E-406) garažno mjesto broj 21 u zoni C, podrum -1, površine 11,65 m², 455. Suvlasnički dio: 6/31921 etažno vlasništvo (E-454) garažno mjesto br. 1u zoni D, podrum -1, površine 11,65 m² 456. Suvlasnički dio: 6/31921 etažno vlasništvo (E-455) garažno mjesto br. 2 u zoni D, podrum -1, površine 11,65, 457. Suvlasnički dio: 6/31921 etažno vlasništvo (E-456) garažno mjesto br. 3 u zoni D, podrum -1, površine 11,65 m², 458. Suvlasnički dio: 6/31921 etažno vlasništvo (E-457) garažno mjesto br. 4 u zoni D, podrum -1, površine 11,65 m², 459. Suvlasnički dio: 6/31921 etažno vlasništvo (E-458), garažno mjesto br. 5 u zoni D, podrum -1, površine 11,65 m², 460. Suvlasnički dio: 6/31921, etažno vlasništvo (E-459) garažno mjesto br. 6 u zoni D, podrum -1, površine 11,65 m² 461. Suvlasnički dio: 6/31921 etažno vlasništvo (E-460) garažno mjesto br. 23 u zoni D, podrum -1, površine 11,65 m² 462. Suvlasnički dio: 6/31921, etažno vlasništvo (E-461) garažno mjesto br. 26 u zoni D, podrum -1, površine 11,65 m², 463. Suvlasnički dio: 6/31921 etažno vlasništvo (E-462) garažno mjesto br. 27 u zoni D, podrum -1, površine 11,65 m², 464. Suvlasnički dio: 6/31921 etažno vlasništvo (E-463) garažno mjesto br. 29 u zoni D, podrum -1, površine 11,65 m² 465. Suvlasnički dio: 6/31921 etažno vlasništvo (E-464) garažno mjesto br. 31 u zoni D, podrum -1, površine 11,65 m² 466. Suvlasnički dio: 6/31921 etažno vlasništvo (E-465) garažno mjesto

br. 33 u zoni D, podrum -1, površine 11,65 m² 467. Suvlasnički dio: 6/31921 etažno vlasništvo (E-466) garažno mjesto br. 35 u zoni D podrum -1, površine 11,65 m², 468. Suvlasnički dio: 6/31921 etažno vlasništvo (E-467) garažno mjesto br. 37 u zoni D, podrum -1, površine 11,65 m², 469. Suvlasnički dio: 6/31921 etažno vlasništvo (E-468) garažno mjesto br. 39 u zoni D, podrum -1, površine 11,65 m², 470. Suvlasnički dio: 6/31921 etažno vlasništvo (E-469) garažno mjesto br. 41 u zoni D, podrum -1, površine 11,65 m², 471. Suvlasnički dio: 6/31921 etažno vlasništvo (E-470) garažno mjesto br. 43 u zoni D, podrum -1, površine 11,65 m², 472. Suvlasnički dio: 6/31921 etažno vlasništvo (E-471) garažno mjesto br. 45 u zoni D, podrum -1, površine 11,65 m² 473. Suvlasnički dio: 6/31921 etažno vlasništvo (E-472) garažno mjesto br. 47 u zoni D, podrum -1, površine 11,65 m² 505. Suvlasnički dio: 595/31921 etažno vlasništvo (E-504) trezor anexa, površine 595,36 m², u podrumu -1, u poslovnoj zgradi br. 43 (Anex), u nacrtu označeno plavom bojom, 506. Suvlasnički dio: 824/31921 etažno vlasništvo (E-505) prizemlje površine 823,96 m², u prizemlju, u poslovnoj zgradi br. 43 (Anex), u nacrtu označeno smeđom bojom, 507. Suvlasnički dio: 575/31921 etažno vlasništvo (E-506) poslovni prostor površine 574,90 m², u međukatu, u poslovnoj zgradi br. 43 (Anex), u nacrtu označen plavom bojom 508. Suvlasnički dio: 624/31921 etažno vlasništvo (E-507) poslovni prostor površine 623,67 m², na drugom katu, u poslovnoj zgradi br. 43 (Anex) u nacrtu označen smeđom bojom 509. Suvlasnički dio: 291/31921 etažno vlasništvo (E-508) poslovni prostor površine 290,57 m², na drugom katu, u poslovnoj zgradi br. 43 (Anex) u nacrtu označen zelenom bojom 653. Suvlasnički dio: 94/31921 etažno vlasništvo (E-652) arhiva površine 187,85 m², u Anexu označenih z.k.č. 809 poslovni toranj, opisni broj 22121 u Savskoj cesti, broj 41 i 43 i zemljište pod zgradom površine 1528 m², z.k.č. 814 poslovni toranj, popisni broj 22121 u Savskoj cesti broj 41 i 43 i zemljište pod zgradom površine 818 m², z.k.č. 828 poslovni toranj, popisni broj 22121 u Savskoj cesti broj 41 i 43 i zemljište pod zgradom površine 8068 m² ukupno 10414 m² upisane u zk.ul. 3279, k.o. 335649, Trnje za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.830.000,00 €/21.322,635,00 kuna¹.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.



Dostaviti:

1. Ljubljanska banka d.d. d.d., Trg republike 3, 1520 Ljubljana, Republika Slovenija
2. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
3. pismohrana - ovdje

Fiksni tečaj konverzije: 7,53450 kuna/1 eur