



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/22-08/412

URBROJ: 531-09-1-3-1/4-23-7

Zagreb, 13.03.2023.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 4. i članka 37.st.6. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) vezano uz čl. 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Centar

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Minje Djačić za prodaju nekretnine upisane u listu „B“ kao 18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-18) stan na II (drugom) katu koji se sastoji od tri sobe, tri predsoblja, kupaonice, WC-a, hodnika, kuhinje, smočnice i djevojačke sobe u ukupnoj površini 159,04 čm, Ante Kovačića 2, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine označene z.k.č. 2583/1 zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Gajeva ulica 28, Zagreb, Preradovićeve ulica 29, Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 9, 11, Zagreb, Ulica Ante Kovačića 2,4 i dvorište površine 4025 m², dvorište površine 579 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Gajeva ulica 28, Zagreb, Preradovićeve ulica 29, Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 9, 11, Zagreb, Ulica Ante Kovačića 2/4 površine 3446 m², z.k.č. 2583/2 Preradovićeve ulica površine 32 m², trafostanica površine 32 m² ukupno 4057 m² upisane u zk.ul. 7429, k.o. Centar za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 379.000,00 €/2.855.578,50 kuna.¹

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Minja Djačić, [redacted]
2. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
3. pismohrana – ovdje

¹Fiksni tečaj konverzije: 7,53450 kuna/1 eur