



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/22-08/458

URBROJ: 531-09-1-3-1/4-23-5

Zagreb, 03.04.2023.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 4. i članka 37.st.6. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) vezano uz čl. 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Rijeka

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude trgovačkog društva MGK-PACK d.d. zastupanog po odvjetnici Matei Posavec Petrić za prodaju nekretnine upisane u listu „B“ kao 59. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-59) poslovni prostor br. 2, na prvom katu, koji se sastoji od pet hodnika, dvije sale, kuhinje, deset kancelarija, pet spremišta, tri separea, sanitarnog čvora, wc-a, balkona i lođe ukupne površine 761,52 m² – zabilježuje se da je poslovni prostor br. 2 rekonstruiran bez odobrenja nadležnog upravnog tijela - označene z.k.č. 1323/2 proizvodna hala, garaža, skladište i dvorište površine 5021 m² ukupno 5021 m² upisane u zk.ul. 3518, k.o. Rijeka za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 200.000,00 €/1.506.900, kuna¹.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Odvjetnica Matea Posavec Petrić, [REDACTED]
2. Grad Rijeka, Titov trg 3, 51000 Rijeka
3. Primorsko-goranska županija, Adamičeva 10, 51000 Rijeka
4. pismohrana - ovdje

Fiksni tečaj konverzije: 7,53450 kuna/1 eur