



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/22-08/500

URBROJ: 531-09-1-3-1/4-23-5

Zagreb, 03.04.2023.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 4. i članka 37.st.6. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) vezano uz čl. 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Grad Zagreb

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Marka Kallaya zastupanog po Odvjetničkom društvu Kallay i partneri d.o.o. za prodaju nekretnine upisane u listu „B“ kao 1. Suvlasnički dio 1/2 i 2. Suvlasnički dio 1/2 označene z.k.č. 1298/9 kuća, Zagreb, Mlinarska cesta 53, garaža, spremište i dvorište površine 538 m<sup>2</sup>, dvorište površine 372 m<sup>2</sup>, kuća površine 131 m<sup>2</sup>, garaža površine 25 m<sup>2</sup>, spremište površine 10 m<sup>2</sup> ukupno 538 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 1493, k.o. Grad Zagreb za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 660.000,00 €/4.972.770,00 kuna<sup>1</sup>.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponudena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Odvj dru.Kallay i partneri d.o.o., Ilica Ia/III, 10000 Zagreb
2. Grad Zagreb, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb
3. pismohrana - ovdje

Fiksni tečaj konverzije: 7,53450 kuna/1 eur