



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/22-08/495

URBROJ: 531-09-1-3-1/4-23-6

Zagreb, 06.04.2023.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 4. i članka 37.st.6. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) vezano uz čl. 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Dubrovnik

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Lucije Mustahinić zastupane po odvjetnici Ani Birimiši za prodaju nekretnina upisanih u listu „B“ kao 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-1) Poslovna prostorija (prije mgazin) u prizemlju čest.zgr. 2295 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine i 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-3) Gustjerna ispod prizemlja, prostorija u prizemlju, dvije prostorije na I katu, dvije prostorije na II katu i prostorija u potkrovlju zgr. 2295 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, 3.2. Suvlasnički dio etaže: 6/12 označene z.k.č. zgr.2295 zgrada upisane u zk.ul. 101, k.o. Dubrovnik za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.050.000,00 €/7.911.225,00 kuna¹.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Odvjetnica Ana Birimiša, [REDACTED]
2. Grad Dubrovnik, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik
3. Dub.-neretvanska županija, Gundulićeva poljana 1, 20000 Dubrovnik
3. pismohrana - ovdje

Fiksni tečaj konverzije: 7,53450 kuna/1 eur