



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/23-08/90

URBROJ: 531-09-1-3-1/4-23-6

Zagreb, 19.04.2023.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 4. i članka 37.st.6. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) vezano uz čl. 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Lipik

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude trgovačkog društva Itema d.o.o. za prodaju nekretnina označenih z.k.č. 1177/3 bazeni površine 314 m<sup>2</sup>, dvorište površine 314 m<sup>2</sup>, z.k.č. 1178/3 gospodar. zgr. površine 80m<sup>2</sup>, dvorište površine 392 m<sup>2</sup>, z.k.č. 1180/3 bazeni površine 302 m<sup>2</sup>, dvorište površine 302 m<sup>2</sup> ukupno 1088 upisane u zk. ul. 1474, k.o. Lipik, z.k.č 957/1 dijelovi površine 1189 m<sup>2</sup>, oranica površine 1189 m<sup>2</sup>, z.k.č. 957/2 dijelovi površine 2723 m<sup>2</sup>, oranica površine 2723 m<sup>2</sup>, z.k.č. 958/1 dijelovi površine 387 m<sup>2</sup>, pašnjak površine 387 m<sup>2</sup>, z.k.č. 958/2 dijelovi površine 203 m<sup>2</sup>, pašnjak površine 203 m<sup>2</sup>, z.k.č 959/1 dijelovi površine 2244 m<sup>2</sup> oranica površine 2244 m<sup>2</sup>, z.k.č. 959/2 dijelovi površine 10693 m<sup>2</sup>, oranica površine 10693 m<sup>2</sup> ukupno 17439 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 1580, k.o. Lipik z.k.č 960/1 bazeni površine 1742 m<sup>2</sup>, livada površine 1742 m<sup>2</sup>, z.k.č. 960/5 bazeni površine 8458 m<sup>2</sup>, livada površine 8458 m<sup>2</sup>, z.k.č. 960/6 bazeni površine 74 m<sup>2</sup>, pašnjak površine 74 m<sup>2</sup>, ukupno 10274 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 1581, k.o. Lipik, z.k.č. 960/2 bazen-tenis površine 341 m<sup>2</sup>, igralište površine 341 m<sup>2</sup>, z.k.č. 960/3 zelena površina površine 721 m<sup>2</sup>, z.k.č. 960/4 bazen-tenis površine 2177 m<sup>2</sup>, igralište površine 2177 m<sup>2</sup>, z.k.č. 964/12 bazen – tenis površine 150 m<sup>2</sup>, igralište površine 150 m<sup>2</sup>, z.k.č. 11776/1 bazeni-tenisa površine 538 m<sup>2</sup>, igralište površine 538 m<sup>2</sup> ukupno 3927 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 1582, k.o. Lipik, z.k.č. 961 bazen površine 713 m<sup>2</sup>, pašnjak površine 713 m<sup>2</sup>, z.k.č. 962 bazeni površine površine 423 m<sup>2</sup>, potok površine 423 m<sup>2</sup>, z.k.č. 964/7 bazeni-tenis površine 6658 m<sup>2</sup>, livada površine 6658 m<sup>2</sup>, z.k.č. 964/14 bazeni površine 389 m<sup>2</sup>, livada površine 389 ukupno 8183 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 1509, k.o. Lipik, z.k.č. 1158 vrtlarija površine 5653 m<sup>2</sup>, livada površine 5653 m<sup>2</sup> ukupno

5653 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul 1590, k.o. Lipik, z.k.č. 1189/1 2 gosp. zgr. površine 274 m<sup>2</sup>, dvorište površine 630 m<sup>2</sup>, stambena zgrada park površine 118 m<sup>2</sup> ukupno 1022 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 1591, k.o. Lipik. z.k.č. 1160/2 bazeni površine 4049 m<sup>2</sup>, parkiralište površine 4049 m<sup>2</sup>, ukupno 4049 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 1593, k.o. Lipik, z.k.č. 1160/3 kursalon površine 3629 m<sup>2</sup>, kavana površine 3010 m<sup>2</sup>, dvorište površine 619 m<sup>2</sup> ukupno 3629 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 1594, k.o. Lipik, z.k.č. 1160/5 wandelbahn površine 3260 m<sup>2</sup>, dvorište površine 1600 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, zab.trg.centar površine 1660 m<sup>2</sup> ukupno 3260 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 1596. k.o. Lipik, z.k.č. 1161/1 bazeni-rekreacioni površine 1184 m<sup>2</sup>, bazen površine 1184 m<sup>2</sup> ukupno 1184 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 1597, k.o. Lipik, z.k.č.1162/1 bazeni površine 2881 m<sup>2</sup>, dvorište površine 800 m<sup>2</sup>, zelena pvr. Površine 899 m<sup>2</sup>, zgrada površine 1182 m<sup>2</sup> ukupno 2881 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 1598, k.o. Lipik, z.k.č. 1162/3 bazeni-olimpijski površine 1067 m<sup>2</sup>, bazen površine 1067 m<sup>2</sup> ukupno 1067 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 1599, k.o. Lipik, z.k.č. 1162/4 bazeni porta površine 4020 m<sup>2</sup>, zelena povr. Površine 2925 m<sup>2</sup>, zgrada površine 63 m<sup>2</sup>, zelena povr. Površine 1032 m<sup>2</sup>, z.k.č.1162/5 bazeni filter stanica površine 1190 m<sup>2</sup>, zelena povr. površine 990 m<sup>2</sup>, zgrada površine 200 m<sup>2</sup>, z.k.č. 1162/6 bazeni površine 2019 m<sup>2</sup>, livada površine 2019 m<sup>2</sup>, z.k.č. 1162/7 bazeni-asfaltna staz. površine 700 m<sup>2</sup>, put površine 700 m<sup>2</sup>, ukupno 8529 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 1600, k.o. Lipik, z.k.č. 1162/8 bazeni površine 42 m<sup>2</sup>, pašnjak površine 42 m<sup>2</sup> ukupno 42 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 1601, k.o. Lipik, z.k.č. 1164/1 bazeni-ping-pong površine 2445 m<sup>2</sup>, igralište površine 760 m<sup>2</sup>, livada površine 1685 m<sup>2</sup> ukupno 2445 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 1602, k.o. Lipik, z.k.č. 1164/2 bazeni površina 801 m<sup>2</sup>, pašnjak površine 801 m<sup>2</sup>, , z.k.č. 1165/2 bazeni površine 1646 m<sup>2</sup>, oranica površine 1000 m<sup>2</sup>, pašnjak površine 546 m<sup>2</sup>, z.k.č. 1176/4 bazeni površine 510 m<sup>2</sup>, pašnjak površine 510 m<sup>2</sup> ukupno 2957 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 1603, k.o Lipik, z.k.č. 1165/1 bazeni površine 4509 m<sup>2</sup>, livada površine 4509 m<sup>2</sup>, z.k.č. 1176/2 bazeni površine 149 m<sup>2</sup>, pašnjak površine 149 m<sup>2</sup>, z.k.č. 1176/3 bazeni površine 161 m<sup>2</sup>, livada površine 161 m<sup>2</sup> ukupno 4819 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 1604, k.o. Lipik, z.k.č. 1166 kod kuće površine 910 m<sup>2</sup>, voćnjak površine 254 m<sup>2</sup>, zgrada površine 156 m<sup>2</sup>, dvorište površine 500 m<sup>2</sup>, z.k.č. 1167 kod kuće površine 857 m<sup>2</sup>, voćnjak površine 857 m<sup>2</sup>, z.k.č. 1168 kod kuće površine 2195 m<sup>2</sup> oranica površine 2195 m<sup>2</sup> ukupno 3962 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 1605, k.o. Lipik, z.k.č. 1169/1 Šporinac površine 428 m<sup>2</sup>, oranica površine 428 m<sup>2</sup>, z.k.č 1169/2 Šporinac površine 518 m<sup>2</sup>, oranica površine 518 m<sup>2</sup>, z.k.č. 1169/3 Šporinac površine 1039 m<sup>2</sup>, oranica površine 1039 m<sup>2</sup>, ukupno 1985 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 1606, k.o. Lipik, z.k.č. 1176/5 bazeni površine 1797 m<sup>2</sup>, put površine 1797 m<sup>2</sup> ukupno 1797 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 1607, k.o. Lipik, z.k.č. 1185 kod kuće površine 671 m<sup>2</sup>, oranica površine 671 m<sup>2</sup>, z.k.č 1189/2 kod kuće površine 1643 m<sup>2</sup>, oranica površine 1643 m<sup>2</sup>, z.k.č. 1191/2 kod kuće površine 1479 m<sup>2</sup>, oranica površine 1479 m<sup>2</sup>, z.k.č. 1193/2 kod kuće površine 1620 m<sup>2</sup>, oranica površine 1620 m<sup>2</sup>, z.k.č. 1195/2 kod kuće površine 1352 m<sup>2</sup>, oranica površine 1352 m<sup>2</sup> , ukupno 6665 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 1608, k.o. Lipik, z.k.č. 1171/2 kod kuće površine 897 m<sup>2</sup>, oranica površine 897 m<sup>2</sup> ukupno 897 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul.1609 k.o. Lipik, z.k.č. 1161/2 bazeni dječji površine 2091 m<sup>2</sup>, zelena povr .površine 1945 m<sup>2</sup>, bazen površine 146 m<sup>2</sup> ukupno 2091 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 1610 , k.o. Lipik, z.k.č. 1161/3 bazeni površine 1618 m<sup>2</sup>, oranica površine 1618 m<sup>2</sup>, ukupno 1618 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 1611, k.o. Lipik, z,k,č, 1163 Šporinac površine 1256 m<sup>2</sup>, oranica površine 1256 m<sup>2</sup> ukupno 1256 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 1625, k.o. Lipik, z.k.č 1160/4 hotel Park površine 7046 m<sup>2</sup>, dvorište površine 3776 m<sup>2</sup>, Hotel, Hotel Park površine 3270 m<sup>2</sup>, ukupno 7046 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 2101, k.o. Lipik, z.k.č. 1160/7 Park površine 25059 m<sup>2</sup>, Park površine 25059 m<sup>2</sup> ukupno 25059 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 2103, k.o. Lipik za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.804.692,46 €/13.597.455,33 kuna<sup>1</sup> .

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđene nekretnine nisu prodane po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.



Dostaviti:

1. Itema d.o.o., Ivana Trnskoga 17, 10142 Zagreb
2. Grad Lipik, Marije Terezije 27, 34551 Lipik
3. Požeško-slavonska županija, Županijska 7, 34000 Požega
4. pismohrana - ovdje

Fiksni tečaj konverzije: 7,53450 kuna/1 eur