



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/23-08/36

URBROJ: 531-09-1-3-1/4-23-5

Zagreb, 18.05.2023.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 4. i članka 37.st.6. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) vezano uz čl. 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Osijek

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude trgovačkog društva Blok d.o.o. za prodaju nekretnine upisane u listu „B“ kao 32. Suvlasnički dio: 449/10000 etažno vlasništvo (E-32) Stan „1 c“ nalazi se na nadzemnoj etaži, a sastoji se od – predprostora, kuhinje, sobe, predprostora, kupaonice i loggie, ukupne korisne površine 74,86 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od podrumске ostave br. 2 površine 2,44 m<sup>2</sup> označene z.k.č. 8447/4 stambena zgrada Crkvena 115 C, dvorište površine 979 m<sup>2</sup>, stambena zgrada Crkvena 115 C površine 303 m<sup>2</sup>, dvorište Crkvena površine 676 m<sup>2</sup> ukupno 979 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 12705, k.o. Osijek za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 100.000,00 €/753.450,00 kuna<sup>1</sup>.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Branko Bačić

Dostaviti:

1. Blok d.o.o., Lopudska 34 f, 31000 Osijek
2. Grad Osijek, Kuhačeva 9, 31000 Osijek
3. Osječko-baranjska županija, Trg Ante Starčevića 2, 31000 Osijek
4. pismohrana - ovdje

Fiksni tečaj konverzije: 7,53450 kuna/1 eur