



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/23-08/148

URBROJ: 531-09-1-3-1/4-23-4

Zagreb, 22.05.2023.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 4. i članka 37.st.6. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) vezano uz čl. 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Centar

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Jele Beatrix Jeličić zastupane po odvjetniku Luki Duvnjaku za prodaju 6/36 dijela nekretnine upisane u listu „B“ kao 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-4) jednosobni stan s nusprostorijama u visokom prizemlju u površini od 64,38 m², koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika označene z.k.č. 592 dvorište i stambena zgrada, Ribnjak 1, Zagreb površine 505 m², dvorište površine 156 m², stambena zgrada, Zagreb, Ribnjak 1 površine 349 m² ukupno 505 m² upisane u zk.ul. 7281, k.o. Centar za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 10.429,56 €/78.581,51 kuna i 6/36 dijela nekretnine upisane u listu „B“ kao 10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-12) stan u prizemlju u površini od 64,54 m², koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika označene z.k.č. 592 dvorište i stambena zgrada, Ribnjak 1, Zagreb površine 505 m², dvorište površine 156 m², stambena zgrada, Zagreb, Ribnjak 1 površine 349 m² ukupno 505 m² upisane u zk.ul. 7281, k.o. Centar za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 10.452.24 €/78.752,40 kuna.¹

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Odvjetnik Luka Duvnjak, Palmotićeve 64 a, 10000 Zagreb
2. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
3. pismohrana – ovdje

¹Fiksni tečaj konverzije: 7,53450 kuna/1 eur