



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/23-08/33

URBROJ: 531-09-1-3-1/4-23-5

Zagreb, 05.07.2023.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 4. i članka 37.st.6. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) vezano uz čl. 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Centar

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Marina Berketa zastupanog po odvjetničkom društvu Kačić&Brbora za prodaju nekretnine upisane u listu „B“ kao 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-4) trosobni stan s nusprostorijama u I (prvom) katu desno koji se neodvojivo povezan s odgovarajućima suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, Gajeva 55 označene z.k.č. 2535/1 Gajeva ulica površine 1184 m<sup>2</sup>, dvorište površine 452 m<sup>2</sup>, dvorište površine 66 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, Zagreb, Gajeva ulica 55 površine 325 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, Zagreb. Gajeva ulica 55/1 površine 205 m<sup>2</sup>, garaža površine 14 m<sup>2</sup>, garaža površine 15 m<sup>2</sup>, garaža površine 15 m<sup>2</sup>, garaža površine 15 m<sup>2</sup>, garaža površine 30 m<sup>2</sup>, spremište površine 16 m<sup>2</sup>, spremište površine 31 m<sup>2</sup>, z.k.č. 2535/2 zgrada, Gajeva ulica površine 15 m<sup>2</sup>, zgrada površine 15 m<sup>2</sup> ukupno 1199 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 7351, k.o. Centar za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 290.000,00 €/2.185.005,00 kuna <sup>1</sup>

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Odvj društvo, Kačić&Brbora, Ivana Banjavčića 5
2. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
3. pismohrana – ovdje

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije: 7,53450 kuna/1 eur