



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/23-08/69
URBROJ: 531-09-1-3-1/4-23-5
Zagreb, 11.07.2023.
Zagreb, 11. srpnja 2023.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 4. i članka 37.st.6. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) vezano uz čl. 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Grad Zagreb

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Ane Seljan za prodaju nekretnine upisane u listu „B“ kao 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-1) dvosobni stan s nusprostorijama u II (drugom) katu sredina lijevo, Vlačka br. 72/B označene z.k.č. 2381/1 zgrada u Vlačkoj ulici br. 70-B, zgrada u Vlačkoj ulici br. 70-C, zgrada u Vlačkoj ulici 70-D, zgrada u Vlačkoj ul 70-E, zgrada u Vlačkoj ul. Br. 72-A, zgrada u Vlačkoj ulici br. 72-B, zgrada u Vlačkoj ul. br 72-C, zgrada u Krašovoj ul br. 2, zgrada z Krašovoj ul. br. 4, zgrada u Krašovoj ulici br. 6, zgrada z Krašovoj ulici br. 8, zgrada u Martičevoj ul. br. 31, zgrada u Martičevoj ul. br. 31-A, zgrada u Martičevoj ulici 31-B, zgrada u Martičevoj ulici br. 31 C, zgrada u Martičevoj br. 33, zgrada u Martičevoj ulici br. 33-A, zgrada u Martičevoj ulici br. 33-B, zgrada u Martičevoj ulici br. 35, zgrada u Martičevoj ulici br. 37, zgrada u ulici Ratkajev prolaz br. 1, zgrada u ulici Ratkajev prolaz broj 3, zgrada u ulici Ratkajev prolaz br. 5 u i zgrada u ulici Ratkajev prolaz br. 7 sa zidom i dvorištem, površine 14780 m² z.k.č. 2381/7 zgrada u Martičevoj ulici br. 29 sa dvorištem površine 35,3 čhv, 127 m² ukupno 35,3 čhv, 14907 m² upisane u zk.ul. 22376, k.o. Grad Zagreb za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 205.000,00 €/1.544.872,50 kuna ¹

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Ana Seljan, [REDACTED]
2. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
3. pismohrana – ovdje

¹Fiksni tečaj konverzije: 7,53450 kuna/1 eur