



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/23-08/220

URBROJ: 531-09-1-3-1/4-23-7

Zagreb, 25.08.2023.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 4. i članka 37.st.6. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) vezano uz čl. 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Belišće

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Miroslava Maričića za prodaju nekretnine upisane u listu „B“ kao 3. Suvlasnički dio: 1326/10000 etažno vlasništvo (E-2) dvosobni stan u prizemlju oznake S2 (Vij. S.H. Gutmanna 5/A) ukupne korisne površine od 50,33 m<sup>2</sup> s sporednim dijelom vanjsko stubište od 0,94 m<sup>2</sup>, i ostave 3 u podrumu od 15,66 m<sup>2</sup> označene z.k.č. 486/3 stambena zgrada K.B. 5/A, 5B i dvorište u ul. Vijenac S.H. Gutmanna površine 656 m<sup>2</sup>, dvorište površine 334 m<sup>2</sup>, stambena zgrada površine 322 m<sup>2</sup> ukupno 656 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 2045, k.o. Belišće za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 30.000,00 €/226.035,00 kuna<sup>1</sup>.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Branko Bačić

Dostaviti:

- 1 Miroslav Maričić, [REDACTED]
2. Grad Belišće, Vijenac Dr.F. Tuđmana 1, 31551 Belišće
3. Osječko-baranjska županija, Trg Ante Starčevića 2, 31000 Osijek
4. pismohrana - ovdje

Fiksni tečaj konverzije: 7,53450 kuna/1 eur