



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/23-08/251

URBROJ: 531-09-1-3-1/4-23-5

Zagreb, 25.08.2023.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 4. i članka 37.st.6. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) vezano uz čl. 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### O D L U K U

#### o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Centar

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude trgovačkog društva B2 Kapital d.o.o. za prodaju nekretnine upisane u listu „B“ kao 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-6) Trosobni stan sa nusprostorijama u II (drugom) lati sa stubištem lijevo, Trg bana Josipa Jelačića 7, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi označene z.k.č. 1842 dvorište i zgrada mješovite uporabe, Trg bana Josipa Jelačića 7, Zagreb, Pod zidom 8, Zagreb površine 733 m<sup>2</sup>, dvorište površine 71 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Pod zidom 8, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 7 površine 662 m<sup>2</sup> ukupno 733 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 7161, k.o. Centar za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 720.000,00 €/5.424.840,00 kuna.<sup>1</sup>

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR

Branko Bačić

Dostaviti:

1. B2 Kapital d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb
2. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
3. pismohrana – ovdje

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije: 7,53450 kuna/1 eur