



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/23-08/451

URBROJ: 531-11-1-1-23-4

Zagreb, 22.12.2023.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 4. i članka 37.st.6. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) vezano uz čl. 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Crikvenica

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude trgovačkog društva Erste&steiermärkische bank d.d. za prodaju nekretnine upisane u listu „B“ kao 2. Suvlasnički dio: 1808/10000 etažno vlasništvo (E-2) Trosobni stan u prizemlju oznake S2 koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, kupaonice i dvije sobe ukupne neto korisne površine od 51,06 m² u nacrtu označeno plavom bojom i vanjsko parkirno mjesto VPM2 kao pripadak stana oznake S2 stvarne površine od 11,50 m² i nekretnine upisane u listu „B“ kao 4. Suvlasnički dio: 1735/10000 etažno vlasništvo (E-4) Trosobni stan na I. katu oznake S4 koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, kupaonice i dvije sobe ukupne neto korisne površine od 48,88 m² u nacrtu označeno sivom bojom i vanjsko parkirno mjesto VPM4 kao pripadak stana oznake S4 stvarne površine od 11,50 m², označene z.k.č. 3275 kuća i dvorište u Crikvenici površine 121 čhv ukupno 121 čhv upisane u zk.ul. 1188, k.o. Crikvenica za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 200.000,00 €/1.506.900,00 kuna¹.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

- 1 Erste&steiermärkische bank d.d., Jadranski trg 3A, 51000 Rijeka
2. Grad Crikvenica, Ulica kralja Tomislava 65, 51260 Crikvenica
3. Primorsko-goranska županija, Adamičeva 10, 51000 Rijeka
4. pismohrana - ovdje

Fiksni tečaj konverzije: 7,53450 kuna/1 eur