



P/10071524

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/24-08/75

URBROJ: 531-11-1-1-24-5

Zagreb, 26.03.2024.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 39.st.5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.) vezano uz čl. 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Osijek

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude trgovačkog društva Blok d.o.o. za prodaju nekretnine upisane u listu „B“ kao 32. Suvlasnički dio: 449/10000 etažno vlasništvo (E-32) Stan „1 c“ nalazi se na nadzemnoj etaži, a sastoji se od: predprostora, kuhinje, sobe, predprostora, kupaonice i loggie, ukupne korisne površine 74,86 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od podrumске ostave br. 2 površine 2,44 m<sup>2</sup> označene z.k.č. 8447/4 stambena zgrada Crkvena 115 c, dvorište površine 979 m<sup>2</sup>, stambena zgrada Crkvena 115 c površine 303 m<sup>2</sup>, dvorište Crkvena površine 676 m<sup>2</sup> ukupno 979 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 12705, k.o. Osijek za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 128.000,00 €.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDSEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Blok d.o.o., Lopudska 34 f, 31000 Osijek
2. Grad Osijek, Kuhačeva 9, 31000 Osijek
3. Osječko-baranjska županija, Trg Ante Starčevića 2, 31000 Osijek
4. pismohrana - ovdje