



P/10091493

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/24-08/106

URBROJ: 531-11-1-1-24-5

Zagreb, 19.04.2024.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 39.st.5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.) vezano uz čl. 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

O D L U K U

o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Zmajevac I i u k.o. Kneževi Vinogradi

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude trgovačkog društva AD Novas d.o.o. za prodaju nekretnina označenih z.k.č. 1556 podrum u selu površine 104 m² ukupno 104 m² upisane u zk.ul. 343, z.k.č. 1557 podrum površine 124 m², ukupno 124 m² upisane u zk.ul. 478, z.k.č. 1186 vinograd Varhed površine 8474 m², z.k.č. 1545 podrum u selu površine 79 m², z.k.č. 1558 podrum u selu površine 128 m², z.k.č. 1559 podrum u selu površine 143 m², z.k.č. 1988 oranica u selu površine 1273 m², z.k.č. 2434/4 oranica Kilšekertek površine 1061 m², z.k.č. 2463/1 oranica Kilšekertek površine 1723 m² ukupno 12881 m² sve upisane u zk.ul. 79, z.k.č. 880 šuma Kišveld površine 7216 m², z.k.č. 1026 šuma Kišveld površine 4226 m², z.k.č. 1226 kuća br. 195 F, dvor i oranica Ul. maršala Tita površine 5952 m², z.k.č. 1567 podrum u selu površine 124 m², z.k.č. 1568 oranica uz podrum površine 168 m², z.k.č. 1570 kuća br. 197 A i dvor Ul. maršala Tita površine 366 m², z.k.č. 1618 vinograd Varhed površine 12571 m², z.k.č. 1620 oranica Varhed površine 4569 m², ukupno 35192 m², sve upisane u zk.ul. 98, z.k.č. 1550 podrum u selu površine 69 m² ukupno 69 m², upisane u zk.ul. 1463, z.k.č. 1629 podrum u selu površine 81 m² ukupno 81 m² upisane u zk.ul. 412 sve k.o. Zmajevac I i nekretnine označene z.k.č. 1374/1 šume i vode Šebešir površine 6122 m² ukupno 6122 m² upisane u zk.ul. 965, k.o. Kneževi Vinogradi za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 127.000,00 €.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. AD Novas d.o.o., Maršala Tita 197 a, 31307 Zmajevac
2. Općina Kneževi Vinogradi, Hrvatske Republike 3, 31309 Kneževi Vinogradi
3. Osječko-baranjska županija, Trg Ante Starčevića 2, 31000 Osijek
4. pismohrana - ovdje