



P/10183049

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/24-08/212

URBROJ: 531-11-1-1-24-5

Zagreb, 19.08.2024.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 39.st.5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/2023.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Opatija

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude trgovačkog društva Gitone Adriatic d.o.o. za prodaju nekretnine upisane u listu „B“ kao 1. Suvlasnički dio: 1/3 etažno vlasništvo (E1) Stan u prizemlju zgrade, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja, terase, drvarnice, u ukupnoj površini 110,28 m² označene z.k.č. 341 broj D.L.7 stubište Dražica površine 224 m², dvorište površine 1 m², stambena zgrada k.b. 4 površine 223 m² ukupno 224 m² upisane u zk.ul. 119, k.o. Opatija za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 772.000,00 €,
2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđene nekretnine nisu prodane po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.
3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Gitone Adriatic d.o.o., Andrije Hebranga 32, 10000 Zagreb
2. Grad Opatija, Maršala Tita 3, 5140 Opatija
3. Primorsko-goranska županija, Adamičeva 10, 51000 Rijeka
3. pismohrana – ovdje