



P/10212811

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/24-08/331

URBROJ: 531-11-1-3-24-6

Zagreb, 27. rujna 2024.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 39. stavka 5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/2023.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Uskoci

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude IRENE OREČ, za prodaju nekretnine označene kao zk.č.br. 184/33, Stara Gradiška, zgrada i dvor, površine 605 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 408, k.o. Uskoci, 1. Suvlasnički dio: 18484/38448 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan br. 1 u prizemlju, koji se sastoji od ulaza, hodnika, kupaonice, blagovaonice, kuhinje i dvije sobe, ukupne površine od 58,01 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju kao sporedni dijelovi: terasa od 8,16 m<sup>2</sup>, garaža od 17,70 m<sup>2</sup>, vrt od 214,82 m<sup>2</sup> te spremište od 5,78 m<sup>2</sup> (u elaboratu označen crvenom bojom), za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 45.000,00 €.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

- IRENA OREČ, [REDACTED]  
[REDACTED] zastupano po odvjetničkom društvu  
JURANOVIĆ i dr. j.t.d., Slavonskih graničara 8/1, 35400 Nova Gradiška
- Općina Stara Gradiška, Trg hrvatskih branitelja 1, 35435 Stara Gradiška
- Brodsko-posavska županija, Petra Krešimira IV br. 1, 35000 Slavonski Brod
- pismohrana - ovdje