



P/10284685

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/24-08/415

URBROJ: 531-11-1-3-25-7

Zagreb, 2. siječnja 2025.

Na temelju članka 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 145/24) i članka 39. stavka 5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/2023.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Split

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude društva LUX PROPERTY GROUP d.o.o., za prodaju nekretnina označenih kao stambena zgrada bez zemljišta sagrađena na čest.zgr. 1788 tijelo I. (prvo), ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) STAN na III. (trećem) katu, broj stana 3, površine 54,71 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, nužnika, hodnika i balkona, anagrafske oznake Alješijina 2, upisana u zk.ul.br. 1305, k.o. Split, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 300.000,00 €, zk.č.br. zgr 1642, zgrada, 6. Suvlasnički dio: 600/1152 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom smještenim na prizemlju (stepenište oznake 1.A površine 5.50 m²) i na prvom katu (jedinostveni prostor oznake 2.A površine 97.30 m²), s pripadajućom nenatkrivenom terasom iznad prvog kata oznake 3.A površine 97.60 m², sveukupne površine samostalne cjeline oznake 1+2+3 A u iznosu od 200.40 m², anagrafske oznake Obala Hrvatskog narodnog preporoda 23, 6.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2, upisana u zk.ul.br. 3513, k.o. Split, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 600.000,00 €, zk.č.br. zgr 2506/2, kuća u gradu, 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) STAN na I. (prvom) katu, u površini od 49,26 m², koji se sastoji od sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, hodnika, degažmana i balkona, upisana u zk.ul.br. 5499, k.o. Split, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 270.000,00 €.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Odvjetnik Borko Bebić, [REDACTED]
2. Grad Split, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split
3. Splitsko-dalmatinsko županija, Domovinskog rata 2, 21000 Split
4. Pismohrana – ovdje