



P/10305481

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/24-08/471

URBROJ: 531-11-1-1-25-4

Zagreb, 29.01.2025.

Na temelju članka 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 145/24) i članka 39.st.5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Umag

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Ane Brčić zastupane po odvjetniku Damiru Cibraliću za prodaju nekretnine i to stana na I katu koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje i nužnika u ukupnoj površini od 62,81 m<sup>2</sup> u zgradi u Umagu, ulica Seget 12, sagrađena na k.č. br. 244/5 k.o. Umag upisane u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Buje u poduložak 825, knjiga PU: Umag za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 140.000,00 €.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Odvjetnik Damir Cibralić, [REDACTED]
2. Grad Umag, Giuseppe Garibaldi 6, 52470 Umag
3. Istarska županija, Dršvećka 3, 52000 Pazin
4. pismohrana – ovdje