



P/10772482

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/25-08/453

URBROJ: 531-15-1-3-25-5

Zagreb, 21. siječnja 2026.

Na temelju članka 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 145/24) i članka 39. stavka 5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/2023.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Virovitica-Centar

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude društva N.I.K. nekretnine d.o.o., za prodaju nekretnine označene kao 2. Suvlasnički dio: 87/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - poslovni prostor 1 koji se nalazi u zapadnom dijelu prizemlja građevine ukupne površine 228,45 m², koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 963/2, upisanoj u zk.ul.br. 899, k.o. Virovitica-Centar, za kupoprodajnu cijenu nekretnine u iznosu od 275.000,00 €.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Branko Bačić

Dostaviti:

1. N.I.K. nekretnine d.o.o., Poljačka ulica 31, 10000 Zagreb
2. Grad Virovitica, Trg kralja Zvonimira 1, 33000 Virovitica
3. Virovitičko-podravska županija, Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica
4. Pismohrana - ovdje