REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/17-04/125
URBROJ: 531-09-01-01/06-21-25

Zagreb, 05. ožujak 2021.

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine", br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine", br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU
o prodaji stana u Zagrebu, Ulica Bernarda Vukasa 25

I.

Republika Hrvatska vlasnik je stana koji predstavlja suvlasnički dio: 103/10000 etažno vlasništvo (E-101), dvosobni stan na I (prvom) katu oznake u nacrtu A 6 ukupne površine 57,81 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i blagovaonice, kupaonice, hodnika i loggie, te pripadajućeg dijela - ostave u podrumu oznake u nacrtu O 25-06 podne površine 3,60 m2, Bernarda Vukasa 25, koji se nalazi na zk.č.br. 1748/78, upisan u z.k.ul.br. 222104, k.o. Vrapče, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižnog odjela u Zagreb.

II.

Utvrđuje se da se Alija Šukurica [redacted] nalazi u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

III.

Utvrđuje se, sukladno procjembenom elaboratu broj 1219/2019 izrađenog u mjesecu srpnju 2019.g. izrađenom od strane tvrtke od HPB nekretnine d.o.o., kao i očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 24. veljače 2020.g. KLASA: 371-01/17-04/125, URBROJ: 536-03-02-03/10-20-19 i da tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 731.000,00 kuna (slovima:sedam-stotridesetjednatisućakuna).

IV.

Utvrđuje se da Alija Šukurica [redacted], osim obveze isplate iznosa iz točke III. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.375,00 kuna (slovima:tisućutristosedamdesetpetkuna).

V.

Utvrđuje se da Alija Šukurica [redacted], osim obveze isplate iznosa iz točke III. i iznosa iz točke IV. ove Odluke, snosi i trošak izrade energetskih certifikata u iznosu od 875,00 kuna (slovima:osamstosedamdesetpetkuna)

VI.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Aliji Šukurici [redacted] za ponuđenu cijenu u iznosu od 731.000,00 kuna (slovima:sedamstotridesetjednatisućakuna).

VII.

S kupcem iz točke VI. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III., troška procjene nekretnine iz točke IV. i troška izrade energetskog certifikata nekretnine iz točke V. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

VIII.

Ova Odluka KLASA: 371-01/17-04/125, URBROJ: 531-09-01-01/06-21-25 stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

Branko Horvat

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
ZAGREB

Dostaviti:
1.Ministarstvo, prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama- ovdje
2. Pismohrana – ovdje