REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/21-07/13
URBROJ: 531-09-01-03-03/03-21-75

Zagreb, 21. prosinca 2021.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine" br. 52/18.) vezano uz članak 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine", br. 85/20.) te Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 2/21, održanog 21. travnja 2021., KLASA: 940-06/21-07/13, URBROJ: 531-09-01-03-03/03-21-41, te Dodatka zapisniku s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 2/21, KLASA: 940-06/21-07/13, URBROJ: 531-09-01-03-03/03-21-74, od 17. prosinca 2021., ministar donosi

O D L U K U

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji građevinskog zemljišta u Zadru

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 2/21, objavljenom 17. ožujka 2021., u Jutarnjem listu i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine označene kao zk.č.br. 10836/3, Gaženička cesta, dvorište, površine 118 m^2, upisane u z.k.ul.br. 17429, k.o. Zadar, zaprimljene sljedeće ponude:

- CROMARIS d.d., Gaženička cesta 4/b, 23000 Zadar, OIB: 58921608350, Klasa: 940-06/21-07/13, Urbroj: 378-21-11, ponuđena cijena: 70.001,00 kn (slovima: sedamdesettisućajedna kuna),
- Zdravko Eškinja, [redacted] Klasa: 940-06/21-07/13, Urbroj: 11-21-21, ponuđena cijena: 65.656,56 kn (slovima: šezdesetpettisućašestopedesetšest kuna i pedesetšest lipa).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 65.600,00 kn (slovima: šezdesetpettisućašesto kuna).

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se društvu CROMARIS d.d., [redacted] za ponuđenu cijenu od 70.001,00 kn (slovima: sedamdesettisućajednu kunu).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 6.560,00 kn (slovima: šesttisućapetstošezdeset kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Pored kupoprodajne cijene kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.225,00 kn (slovima: tisućudvjestodvadesetpet kuna).

IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/21-07/13, URBROJ: 531-09-01-03-03/03-21-75, od 21. prosinca 2021. stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

Darko Horvat

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ZAGREB MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Dostaviti:
1. Upravi za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje