P/6576174

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/22-07/4
URBROJ: 531-09-01-03-03/03-22-26

Zagreb, 26. travnja 2022.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine" br. 52/18.) vezano uz članak 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine", br. 85/20.) te Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 1/22, održanog 20. travnja 2022., KLASA: 940-06/22-07/4, URBROJ: 531-09-01-03-03/03-22-18, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji građevinskog zemljišta u Općini Velika

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 1/22, objavljenom 20. ožujka 2022., u Jutarnjem listu i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine označene kao zk.č.br. 282, livada velika, površine 7.888 m^2, upisane u z.k.ul.br. 977, k.o. Velika, zaprimljene sljedeće ponude:

- PETAR NOGOLICA, [redacted] Klasa: 940-06/22-07/4, Urbroj: 383-22-15, ponuđena cijena: 401.115,00 kn (slovima: četristojednatisućastopetnaest kuna),
- DOMINIK BREKALO, [redacted] Klasa: 940-06/22-07/4, Urbroj: 15-22-14, ponuđena cijena: 313.458,84 kn (slovima: tristotrinaesttisućačetristopedesetosam kuna i osamdesetčetiri lipe),
- HRVOJE ŠKRTIĆ, [redacted] Klasa: 940-06/22-07/4, Urbroj: 15-22-13, ponuđena cijena: 335.005,00 kn (slovima: tristotridesetpettisućapet kuna),
- IVA ŠTAMBUK VLAHOVIĆ, [redacted] Klasa: 940-06/22-07/4, Urbroj: 15-22-9, ponuđena cijena: 401.000,00 kn (slovima: četristojednatisuća kuna),
- NOVALIS d.o.o., Radovanci 92a, 34330 Velika, OIB: 08347629234, Klasa: 940-06/22-07/4, Urbroj: 15-22-12, ponuđena cijena: 282.000,00 kn (slovima: dvjestoosamdesetdvijetisuće kuna),
- COLOR EMAJL d.o.o., Alaginci 87/a, 34000 Požega, OIB: 80145324726, Klasa: 940-06/22-07/4, Urbroj: 378-22-2, ponuđena cijena: 378.000,00 kn (slovima: tristosedamdesetosamtisuća kuna).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 279.000,00 kn (slovima: dvjestosedamdesetdevettisuća kuna).

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se PETRU NOGOLICI, [redacted] za ponuđenu cijenu od 401.115,00 kn (slovima: četristojednutisućustopetnaest kuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 27.900,00 kn (slovima: dvadesetsedamtisućadevetsto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Pored kupoprodajne cijene kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.225,00 kn (slovima: tisućudvjestodvadesetpet kuna).

IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/22-07/4, URBROJ: 531-09-01-03-03/03-22-26, od 26. travnja 2022. stupa na snagu danom donošenja.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
ZAGREB

MINISTAR

Ivan Paladina

Dostaviti:
1. Upravi za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje