P / 6609754

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/22-07/3
URBROJ: 531-09-01-01/01-22-130
Zagreb, 11.07.2022.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave ("Narodne novine", broj 85/20.), članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 02/2022 održanog 28. lipnja 2022., KLASA: 940-06/22-07/3, URBROJ: 531-09-02-04/09-22-125, ministar donosi

O D L U K U
o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Kaštel Štafiliću, Put sv. Lucije 2 (STAN 5774)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 27. svibnja 2022. godine u Jutarnjem listu, na web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan u prizemlju, površine 30,29 m^2, koji se nalazi na z.k.č.br. 3261 Štafilić, ukupne površine: 372 m^2, upisan u z.k.ul.br. 2154, k.o. Kaštel Štafilić-Novo, kod Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić, Općinskog suda u Splitu, zaprimljene su sljedeće ponude:

1) TONI GLUIĆ, 21216 Kaštel Stari,
Ponuda Klasa: 940-06/22-07/3, Urbroj: 15-22-35, zaprimljena 27.06.2022.
Ponuđena cijena: 350.100,00 kn

2) SANJA AKRAPOVIĆ, 21213 Kaštel Gomilica,
Ponuda Klasa: 940-06/22-07/3, Urbroj: 11-22-11, zaprimljena 21.06.2022.
Ponuđena cijena: 320.500,00 kn

3) ARMINE GALSTYAN, Ivry Sur Seine, Francuska,

Ponuda Klasa: 940-06/22-07/3, Urbroj: 15-22-60, zaprimljena 27.06.2022.
Ponuđena cijena: 338.310,00 kn

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od zaprimljenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 312.000,00 kn (slovima: tristodvanaesttisućakuna).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Toniju Gluiću, 21216 Kaštel Stari, kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 350.100,00 kn (slovima: tristopedesettisućastokuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 31.200,00 kn (slovima: tridesetjednatisućadvjestokuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 1.100,00 kn (slovima: tisućustokuna) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 612,50 kn (slovima: šestodvanaestkunaipedesetlipa).

IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/22-07/3, Ur.br: 531-09-01-01/01-22-130 , od 11. srpnja 2022. stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

Ivan Paladina

Dostaviti:
1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje