P/6644431

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/22-01/96
URBROJ: 531-09-01-02/07-22-24
Zagreb, 30. rujna 2022. godine

Na temelju članka 18., 34., i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine" br. 85/20.), članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine" br. 52/18.) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 2/22, KLASA: 372-03/22-01/96, URBROJ: 531-09-01-02/07-22-23, od dana 30. rujna 2022. godine, ministar donosi

O D L U K U

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora – garaže u Zagrebu, Krležin Gvozd 6
(PP 2478)

I.

Utvrđuje se kako je temeljem Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 2/22, objavljenom dana 18. kolovoza 2022. godine, u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora označenog kao 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor - garaža koji se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 33,00 m2 koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, sagrađen na zkč.br.832 dvorište, garaža i stambena zgrada, Tuškanac 6, Zagreb, Krležin Gvozd 6, Zagreb, upisan u zk.uložak 6860 k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu, zaprimljene sljedeće ponude:

- Bruno Novina, [redacted]
  Ponuda Klasa: 372-03/22-01/96, Urbroj: 15-22-19.
  Ponuđena cijena: 443.000,00 kn / 58.796,20 EUR[1]
  (slovima: četristočetrdesettritisućekuna / pedesetosamtisućasedamstodevedestšesteuraidvadesetcenti).
- Danko Ćorić, [redacted]
  Ponuda Klasa: 372-03/22-01/96, Urbroj: 11-22-21.
  Ponuđena cijena: 401.000,00 kn / 53.221,85 EUR[2] (slovima: četristojednatisućakuna / pedesettritisućedvjestodvadesetjedaneuroiosamdesetpetcenti).

Ponuđena kupoprodajna cijena valjane ponude nije niža od početne cijene koja je iznosila 353.000,00 kn / 46.851,15 EUR[3] (slovima: tristopedesettritisućekuna / četrdesetšesttisućaosamstopedesetjedaneuroipetnaestcenti).

[1,2,3] Fiksni tečaj konverzije 7,53450 kn / 1 EUR

II.

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske, opisan u točki I. ove Odluke, prodat će se Bruni Novini, [redacted] kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu u iznosu od 443.000,00 kn / 58.796,20 EUR[1] (slovima: četristočetrdesettritisućekuna /pedesetosamtisućasedamstodevedestšesteuraidvadesetcenti).

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o kupoprodaji, umanjene za iznos od 35.000,00 kn / 4.645,30 EUR[2] (slovima: tridesetpettisućakuna / četiritisućešestočetrdesetpeteuraitridesetcenti) uplaćen u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske, na ime jamčevine u postupku javnog prikupljanja ponuda iz točke I. ove Odluke.

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 875,00 kn / 116,13 EUR[3] (slovima: osamstosedamdesetpetkuna / stošesnaesteuraitrinaestcenti).

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

Ivan Paladina

Dostaviti:
1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje

[1,2,3] Fiksni tečaj konverzije 7,53450 kn / 1 EUR