P/6644580

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/22-01/96
URBROJ: 531-09-01-02/07-22-28
Zagreb, 30. rujna 2022. godine

Na temelju članka 18., 34., i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine" br. 85/20.), članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine" br. 52/18.) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 2/22, KLASA: 372-03/22-01/63, URBROJ: 531-09-01-02/07-22-23, od dana 30. rujna 2022. godine, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora - garaže u Virovitici, Trg Ante Starčevića 1
(PP 6145)

I.

Utvrđuje se kako je temeljem Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 2/22, objavljenom dana 18. kolovoza 2022. godine, u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora označenog kao 22. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) Garaža površine 15,00 m^2, sagrađena na zkč.br. 1517, Trg dr. Ante Starčevića, Stambena zgrada, Trg dr. Ante Starčevića k.b.1, upisana u zk.ul.br. 946 k.o. Virovitica-Centar, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, Općinski sud u Virovitici upisana u zk.ul.br. 946 k.o. Virovitica-Centar, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, Općinski sud u Virovitici, zaprimljene su sljedeće ponude:

- Robert Perić, [redacted] Ponuda Klasa: 372-03/22-01/96, Urbroj: 15-22-7, Ponuđena cijena: 50.251,50 kn / 6.669,52 EUR[1] (slovima: pedesettisućadvjestopedesetjednakunaipedesetlipa / šesttisućašestošezdest deveteuraipedesetdvacenta).

- Adriano Pajdak, [redacted] Ponuda Klasa: 372-03/22-01/96, Urbroj: 15-22-3, Ponuđena cijena: 44.000,00 kn / 5.839,80 EUR[2] (slovima: četrdesetčetiritisućekuna/ pettisućaosamstotrideset deveteuraiosamdesetcenti).

- Jasmina Karnik, [redacted] Ponuda Klasa: 372-03/22-01/96, Urbroj: 15-22-14, Ponuđena cijena: 41.007,00 kn / 5.442,56 EUR[3] (slovima: četrdesetjednatisućaisedamkuna / pettisućačetristočetrdesetdvaeuraipedesetšest centi).

[1,2,3] Fiksni tečaj konverzije 7,53450 kn / 1 EUR

- AUTO DALI D.O.O., [redacted] Ponuda Klasa: 372-03/22-01/96, Urbroj: 11-22-12, Ponuđena cijena: 38.100,00 kn / 5.056,74 EUR[1] (slovima: tridesetosamtisućaistokuna / pettisućapedestšesteura isedamdesetčetiricenta).

- Hrvoje Vampovac, [redacted] Ponuda Klasa: 372-03/22-01/96 , Urbroj: 15-22-17, Ponuđena cijena: 37.700,00 kn / 5.003,65 EUR[2] (slovima: tridesetsedamtisućaisedamstokuna / pettisućatrieuraišezdesetpetcenti).

Ponuđena kupoprodajna cijena valjane ponude nije niža od početne cijene koja je iznosila 27.400,00 kn / 3.636,60 EUR[3] (slovima: dvadesetsedamtisućeičetristokuna / tritisućešestotridesetšesteuraišezdesetceni).

II.

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske, opisan u točki I. ove Odluke, prodat će se Robertu Periću, [redacted] kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu u iznosu od 50.251,50 kn / 6.669,52 EUR[4] (slovima: pedesettisućadvjestopedesetjednakunaipedesetlipa / šesttisućašestošezdesetdevet euraipedesetdvacenta).

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o kupoprodaji, umanjene za iznos od 2.740,00 kn / 363,66 EUR[5] (slovima: dvijetisućeisedamstočetrdesetkuna / tristošezdesettrieuraišezdesetšestcenti) uplaćen u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske, na ime jamčevine u postupku javnog prikupljanja ponuda iz točke I. ove Odluke.

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 1.812,50 kn / 240,56 EUR[6] (slovima: tisućuosamstodvanaestkunaipedesetlipa / dvjestočetrdeseteuraipedesetšest centi).

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

Ivan Paladina

Dostaviti:
1. Upravi za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje

[1,2,3,4,5,6] Fiksni tečaj konverzije 7,53450 kn / 1 EUR