P / 6699536

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/22-01/132
URBROJ: 531-09-1-2/6-23-28
Zagreb, 23. siječnja 2023. godine

Na temelju članka 18., 34., i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine" br. 85/20.), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine" br. 52/18.) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 3/22, KLASA: 372-03/22-01/132, URBROJ: 531-09-1-2/6-23-27, od dana 13. siječnja 2023. godine, potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora u Zagrebu, Ante Kovačića 2 (PP 7824)

I.

Utvrđuje se kako je temeljem Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 3/22, objavljenom dana 04. prosinca 2022. godine, u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora označenog kao 19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) poslovni prostor u podrumu površine 83,00 m2, Ante Kovačića 2 neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine sagrađena na zkč.br. 2583/1, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Gajeva ulica 28, Zagreb, Preradovićeva ulica 29, Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 9, 11, Zagreb, Ulica Ante Kovačića 2, 4 i dvorište, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Gajeva ulica 28, Zagreb, Preradovićeva ulica 29, Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 9, 11, Zagreb, Ulica Ante Kovačića 2, 4, ukupne površine 4.025 m², upisan u zk.ul.br. 7429 k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu, zaprimljena sljedeća ponuda:

- Ivo Krečak, [redacted]
  Ponuda Klasa: 372-03/22-01/132, Urbroj: 11-23-18.
  Ponuđena cijena: 90.265,05 EUR / 680.102,00 kn[1]
  (slovima:devedesettisućadvjestošezdesetpeteuraipetcenti / šestoosamdesettisućaistodvije kune).

Ponuđena kupoprodajna cijena valjane ponude nije niža od početne cijene koja je iznosila 89.455,17 EUR / 674.000,00 kn[1] (slovima: osamdesetdevettisućačetristopedesetpeteurai sedamnaestcenti / šestosedamdesetčetiritisućekuna).

II.

Utvrđuje se da temeljem rješenja Ministarstva kulture i medija KLASA: UP-I-612-08/02-01/538, URBROJ: 532-04-01-03-02/2-20-4, zgrada u kojoj se nalazi poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske, opisan u točki I. ove Odluke, ima svojstvo kulturnog dobra, stoga isti može biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" br. 69/99., 151/03., 157/03., 97/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20, 112/21., i 114/22.)

Utvrđuje se da Grad Zagreb ima pravo prvokupa poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke po kupoprodajnoj cijeni koja ne može biti niža od kupoprodajne cijene koju je ponudio najpovoljniji ponuditelj iz točke I. ove Odluke.

Utvrđuje se da će se poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske, opisan u točki I. ove Odluke, prodati kupcu, Ivi Krečaku, [redacted] kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu u iznosu od 90.265,05 EUR / 680.102,00 kn[1] (slovima: devedesettisućadvjestošezdesetpeteuraipetcenti / šestoosamdesettisućaistodvijekune), ukoliko se Grad Zagreb očituje da se neće koristi pravom prvokupa odnosno protekom roka za očitovanje, temeljem članka 37.stavka 5Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" br. 69/99., 151/03., 157/03., 97/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20, 112/21., i 114/22.)

S kupcem iz stavka 3. ove točke sklopit će se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o kupoprodaji, umanjene za iznos od 8.945,52 EUR / 67.400,00 kn[1] (slovima: osamtisućadevetstočetrdesetpeteuraipedesetdvacenta / šezdesetsedamtisućaičetristokuna) uplaćen u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske, na ime jamčevine u postupku javnog prikupljanja ponuda iz točke I. ove Odluke.

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi trošak procjene u iznosu od 116,13 EUR / 875,00 kn[1] (slovima: stošesnaesteuraitrinaestcenti / osamstosedamdesetpetkuna) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 124,43 EUR / 937,50 kn[1] (slovima: stodvadesetčetirieuraičetrdesettricenta / devetstotridesetsedamkunaipedesetlipa).

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE
I
MINISTAR

REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE – ZAGREB

Branko Bačić

Dostaviti:
1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje

[1] Fiksni tečaj konverzije 1 EUR / 7,53450 kn