



P/10024556

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/23-07/8
URBROJ: 531-11-1-3-24-30

Zagreb, 5. veljače 2024.

Na temelju članka 58. stavka 3., članka 63., Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/2023) te Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 4/23, održanog 10. siječnja 2024., KLASA: 940-06/23-07/8, URBROJ: 531-11-1-3-24-26 potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji zemljišta u Varaždinu

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 4/23, objavljenom 11. prosinca 2024., u Jutarnjem listu i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine označene kao z.k.č.br. 15137, Cehovska ulica, oranica, površine 485 m² upisane u z.k.ul.br. 10498, z.k.č.br. 15146, Cehovska ulica, pašnjak, površine 462 m², upisane u z.k.ul.br. 10804, z.k.č.br. 15147, Cehovska ulica, pašnjak, površine 246 m², upisane u z.k.ul.br. 10686, z.k.č.br. 17509, Cehovska ulica, pašnjak, površine 572 m², upisane u z.k.ul.br. 10497, upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske u udjelu 1/1, te z.k.č.br. 15134/1, Cehovska ulica, oranica, površine 4296 m², upisane u z.k.ul.br. 12676, kao suvlasništvo Republike Hrvatske u 1/2 idealnih dijelova, i z.k.č.br. 15136, Cehovska ulica, oranica, površine 2.500 m², upisane u z.k.ul.br. 12678, kao suvlasništvo Republike Hrvatske u 1/2 idealnih dijelova, ukupne površine 5.163 m², sve k.o. Varaždin, zaprimljene sljedeće ponude:

- KOS INVEST d.o.o., Cehovska ulica 17, 42000 Varaždin, OIB: 95117699249, Klasa: 940-06/23-07/8, Urbroj: 11-24-22, ponuđena cijena: 110.000,00 EUR,
- KOS TRANSPORTI d.o.o., Cehovska ulica 13, 42000 Varaždin, OIB: 99654943646, Klasa: 940-06/23-07/8, Urbroj: 11-24-23, ponuđena cijena: 232.335,00 EUR. Dopisom Klasa: 940-06/23-07/8 Urbroj: 383-24-24 od 11. siječnja 2024. društvo KOS TRANSPORTI d.o.o. odustalo je od svoje ponude te izgubilo pravo na povrat jamčevine.

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 104.261,81 EUR.

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se društvu KOS INVEST d.o.o., Cehovska ulica 17, 42000 Varaždin, OIB: 95117699249, za ponuđenu cijenu od 110.000,00 EUR.

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 10.426,18 EUR uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Pored kupoprodajne cijene kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 796,34 EUR.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Upravi za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismokrani, ovdje