



P/10025710

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/23-07/8
URBROJ: 531-11-1-3-24-34

Zagreb, 5. veljače 2024.

Na temelju članka 58. stavka 3., članka 63., Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/2023) te Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 4/23, održanog 10. siječnja 2024., KLASA: 940-06/23-07/8, URBROJ: 531-11-1-3-24-26 potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji zemljišta u naselju Veljun kraj Slunja

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 4/23, objavljenom 11. prosinca 2024., u Jutarnjem listu i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine označene kao z.k.č.br. 342/25, gradilište, površine 457 m² upisane u z.k.ul.br. 482, k.o. Veljun, zaprimljene sljedeće ponude:

- NATAŠA POPOVIĆ, [REDACTED] Klasa: 940-06/23-07/8, Urbroj: 15-24-25, ponuđena cijena: 2.750,00 EUR – članovi povjerenstva utvrđuju da je predmetna ponuda **dostavljena povjerenstvu i otvorena nakon završetka javnog otvaranja ponuda**, budući je ista ponuda Klasa: 940-06/23-07/8, Urbroj: 15-24-25, dostavljena Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u roku propisanom za podnošenje ponuda (do 10. siječnja 2024. do 10 sati) ali je ista omaškom poslana i dostavljena Sektoru za javnu nabavu Ministarstva, umjesto ispravno Upravi za upravljanje i raspolaganje nekretninama.

- GORDANA KARAMARKOVIĆ-KURIJA, [REDACTED] Klasa: 940-06/23-07/8, Urbroj: 11-24-16, ponuđena cijena: 7.113,29 EUR,

- MLADEN PAVIČIĆ, [REDACTED] Klasa: 940-06/23-07/8, Urbroj: 15-24-3, ponuđena cijena: 2.550,00 EUR,

- IGOR BOŽINOVIĆ, [REDACTED] Klasa: 940-06/23-07/8, Urbroj: 11-24-4, ponuđena cijena: 2.801,00 EUR,

- MILAN VUKOŠIĆ, [REDACTED] Klasa: 940-06/23-07/8, Urbroj: 11-24-5, ponuđena cijena: 2.551,99 EUR,

- ANA JOZIĆ, [REDACTED] Klasa: 940-06/23-07/8, Urbroj: 15-24-6, ponuđena cijena: 3.105,00 EUR,

- MARIO MEDVED, [REDACTED] Klasa: 940-06/23-07/8, Urbroj: 11-24-7, ponuđena cijena: 3.011,00 EUR,
- TONI IVIŠIĆ, [REDACTED] Klasa: 940-06/23-07/8, Urbroj: 11-24-11, ponuđena cijena: 4.254,00 EUR,
- BORAN OGNJENVIĆ, [REDACTED] Klasa: 940-06/23-07/8, Urbroj: 11-24-8, ponuđena cijena: 3.020,00 EUR,
- IGOR VALEŠIĆ, [REDACTED] Klasa: 940-06/23-07/8, Urbroj: 15-24-12, ponuđena cijena: 2.600,00 EUR,
- JURICA KATALINIĆ, [REDACTED] Klasa: 940-06/23-07/8, Urbroj: 15-24-13, ponuđena cijena: 2.900,00 EUR,
- SVEN BARAC, [REDACTED] Klasa: 940-06/23-07/8, Urbroj: 11-24-15, ponuđena cijena: 3.333,33 EUR,
- MATEO MILOŠ, [REDACTED] Klasa: 940-06/23-07/8, Urbroj: 11-24-18, ponuđena cijena: 3.205,00 EUR.

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 2.540,00 EUR.

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se GORDANI KARAMARKOVIĆ-KURIJI, [REDACTED] za ponuđenu cijenu od 7.113,29 EUR.

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 254,00 EUR uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Pored kupoprodajne cijene kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 159,26 EUR.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Upravi za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje