



P/10056187

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 740-01/23-01/121
URBROJ: 531-11-1-24-14

Zagreb, 08. ožujka 2024.

Na temelju čl. 11., čl. 12., čl. 58. i čl. 59. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/2023.) ministar donosi

ODLUKU o sporazumnom raskidu Ugovora o kupoprodaji broj: 41-03/2023

I.

Utvrdjuje se da je između Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, OIB: 95093210687, kao prodavatelja, i društva ZI-KA d.o.o., OIB: 63198245979, Ulica Ivana Kukuljevića 18, Zagreb, kao kupca, dana 11. svibnja 2023.g. sklopljen Ugovor o kupoprodaji Broj: 41-03/2023, KLASA: 371-01/22-01/416, URBROJ: 531-09-1-1/1-23-5, ovjeren kod javnog bilježnika Sande Pandža dana 11. svibnja 2023.g. pod brojem OV-2839/2023, kojim Republika Hrvatska kao vlasnik prodaje, a ZI-KA d.o.o. kao kupac kupuje stan opisan kao: 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dvosobni stan na III katu, površine 42,85 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostalih dijelovi, a koji se nalazi na z.k.č.br. 5185/4 stambena zgrada u Krajiškoj ulici br. 15 i dvorište, ukupne površine 222 m², upisan u z.k.ul. 11688, k.o. Grad Zagreb kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

II.

Utvrdjuje se da je trgovačko društvo ZI-KA d.o.o. u svezi kupoprodaje poblize opisane u točki I. ove Odluke platilo Republici Hrvatskoj kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 101.211,23 EUR (stojednutisućudvjestojedanaesturaidvadesettricenta), iznos od 119,45 EUR (stodevetnaesturaičetrdesetpetcenta) na ime troškova procjene tržišne vrijednosti stana te iznos od 71,34 EUR (sedamdesetjedaneuroitridesetčetiricenta) na ime troška izrade energetskog certifikata za stan.

III.

Utvrđuje se da je dana 04. srpnja 2023.g., prilikom primopredaje posjeda predmetnog stana trgovačkom društvu ZI-KA d.o.o., od strane službenika Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine utvrđeno da je u predmetni stan u neutvrđenom vremenskom razdoblju neovlašteno prodrła fizička osoba te su protiv iste osobe pokrenute odgovarajuće radnje pred nadležnim tijelima u svrhu zaštite prava i interesa Republike Hrvatske.

IV.

Zbog novoutvrđenih činjenica opisanih u točki III. ove Odluke Ugovor o kupoprodaji iz točke I. ove Odluke sporazumno će se raskinuti sa trgovačkim društvom ZI-KA d.o.o., OIB: 63198245979, Ulica Ivana Kukuljevića 18, Zagreb te će se glede istog raskida sklopiti Sporazum između Republike Hrvatske OIB: 52634238587, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, OIB: 95093210687 i trgovačkog društva ZI-KA d.o.o., OIB: 63198245979, Ulica Ivana Kukuljevića 18, Zagreb.

V.

Ova Odluka KLASA: 740-01/23-01/121, URBROJ: 531-11-1-24-14 stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje