



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/18-05/953

URBROJ: 531-09-1-3-3/3-23-37

Zagreb, 19. studenog 2024.

Na temelju članka 58. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/2023.) ministar donosi

ODLUKU

o stavljanju izvan snage Odluke o prodaji nekretnine u k.o. Kršan, od 03. rujna 2020. godine, KLASA: 940-01/18-05/953, URBROJ: 531-536-03-01-03-01/02-20-21

I.

Utvrđuje se da je Odlukom o prodaji nekretnine u k.o. Kršan, KLASA: 940-01/18-05/953, URBROJ: 531-536-03-01-03-01/02-20-21, od 03. rujna 2020. godine određeno da će Republika Hrvatska kao vlasnik prodati društvu Autoservis Boyski d.o.o., OIB:87859158262, Potpićan, Istarska 3A, nekretninu označenu kao zk.č.br. 54/70, u naravi poslovna zgrada i dvorište, upisana u zk.ul. 1993, k.o. Kršan, ukupne površine 2601 m², za koju je izdano Rješenje o izvedenom stanju Istarske županije, a Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice izdanim od Istarske županije utvrđeno je kako građevnu česticu kao zemljište nužno za redovitu uporabu poslovne zgrade čini dio čestice označene kao k.č.br. 54/70, k.o. Kršan. Kupoprodajna cijena predmetne nekretnine za površinu od 2601 m² iznosila je 553.000,00 kuna, a pored kupoprodajne cijene nekretnine, kupac je bio obvezan platiti naknadu za korištenje nekretnine u iznosu od 82.695,99 kn, te iznos od 2.287,50 kn na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine.

II.

Utvrđuje se da je Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine društvu Autoservis Boyski d.o.o. dostavilo presliku Odluke navedene u točki I. ove Odluke kojom se kupca obvezalo u roku od petnaest dana od primitka Odluke podmiriti utvrđeni iznos naknade za bespravno korištenje nekretnine označene kao zk.č.br. 54/70, upisane u zk.ul.br. 1993, k.o. Kršan, u vlasništvu Republike Hrvatske, za razdoblje od pet godina, kao i očitovati se pristaje li na utvrđenu kupoprodajnu cijenu nekretnine, nakon čega bi bilo moguće pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji navedene nekretnine, što društvo Autoservis Boyski d.o.o. nije učinilo već je po punomoćniku zatražila dostavu procjemenog elaborata na uvid, na što je Ministarstvo odgovorilo dopisom KLASA: 940-01/18-05/953, URBROJ:531-536-03-01-03-01/02-20-26 od 2. prosinca 2020., kojim je stranka ponovno pozvana da podmiri naknadu za korištenje zemljišta i da se očituje pristaje li na kupoprodajnu cijenu, što niti u naknadno ostavljenom roku nije izvršeno.

III.

Zbog činjenice opisane u točki II. ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 940-01/18-05/953, URBROJ: 531-536-03-01-03-01/02-20-21, od dana 3. rujna 2020. godine.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Branko Bačić

Dostaviti:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Sektor za stanove, poslovne prostore i zemljišta, Služba za zemljišta
- pismohrana – ovdje