



P/10437055

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 740-01/23-01/13

URBROJ: 531-11-2-2-25-183

Zagreb, 23. lipnja 2025.

Na temelju članka 39. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnine u k.o. Blato Novo

I.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u ime i za korist Republike Hrvatske kao kupca, sklopit će s Ljiljanom Hrkač, [REDACTED] OIB: [REDACTED] kao prodavateljicom, Ugovor o kupoprodaji nekretnine u Zagrebu, označene kao z.k.č.br. 3402, ORANICA ZA VRTOM, površine 1.454 m², upisane u z.k.ul. br. 10287 k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama koje se vode kod Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb Općinskog suda u Novom Zagrebu.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke kupuje se u svrhu ispunjavanja obveza Republike Hrvatske preuzetih Sporazumima o razumijevanju i podršci u vezi rekonstrukcije „Gradskog stadiona Maksimir“ i izgradnje ili rekonstrukcije objekata Katoličke Crkve na 10 lokacija u Gradu Zagrebu, sklopljenima sa Zagrebačkom nadbiskupijom i Gradom Zagrebom 25. veljače 2024.

III.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 265.000,00 (slovima: dvjestošeizdesetpettisućaeura).

Kupoprodajnu cijenu iz stavka I. ove točke isplatit će Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u roku od 30 (slovima: trideset) dana od stupanja na snagu ugovora iz točke I. ove Odluke.

Kupoprodajna cijena iz stavka I. ove točke utvrđena je temeljem procjembenog elaborata izrađenog od strane trgovačkog društva VERIDON d.o.o., Argentinska ulica 4, Zagreb, ovlaštenog za poslove procjene nekretnina, oznake TD: 035-Z-BLATON-ZG-MPGI/25, iz veljače 2025. potvrđenog od Službe za tehničke poslove mišljenjem KLASA: 740-01/23-01/13, URBROJ: 531-15-2-4-25-159 od 10. ožujka 2025.

IV.

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, podnijet će prijedlog za upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. ove Odluke, nakon što kupoprodajna cijena iz točke III. ove Odluke bude u cijelosti isplaćena, o čemu će prodavateljica izdati potvrdu u roku od tri dana od isplate kupoprodajne cijene.

V.

Prodavateljica će kupcu predati posjed nekretnine iz točke I. ove Odluke nakon što kupac u cijelosti isplati kupoprodajnu cijenu iz točke III. ove Odluke.

U ime kupca nekretninu će u posjed preuzeti Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR


Branko Bačić

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. Ljiljana Hrkač, po punomoćniku odvjetniku Ivanu Kaporu
3. pismohrana – ovdje