



P/10790731

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/24-01/34

URBROJ: 531-15-1-3-26-35

Zagreb, 27.01.2026.

Na temelju odredbe članka 39. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.), odredbe članka 48. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 64/25.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnina sa Štefom Bičanićem iz Zagreba, Ilica 171

I.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u ime i za korist Republike Hrvatske kao kupca, sklopit će sa Štefom Bičanićem iz Zagreba, [REDACTED] kao prodavateljem, ugovor o kupoprodaji nekretnina označenih kao zk.č.br. 386/6 Šaškovečka ulica, dvorište površine 776 m², kuća i garaža površine 165 m², ukupno 941 m² upisana u zk.ul. 5825 i zk.č.br. 386/7 Starjak, dvorište površine 31 m² upisana u zk.ul. 7380 obje k.o. Dugo Selo I kod Zemljišnoknjižnog odjela Dugo Selo Općinskog suda u Sesvetama (dalje u tekstu: nekretnine).

II.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke kupuju se na zahtjev Ministarstva rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike za potrebe obavljanja djelatnosti iz nadležnosti Centra za rehabilitaciju Stančić, Zagrebačka 23, Stančić, Dugo Selo, OIB: 82103973646, za pružanje usluge organiziranog stanovanja korisnicima.

III.

Kupoprodajna cijena nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke iznosi **230.000,00 €** (slovima: dvjestotridesettisućaeura) i ista je oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost temeljem članka 40. stavka 1. točke j) Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ br. 73/13., 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22, 33/23., 114/23. i 35/24.), kao i poreza na promet nekretnina sukladno članku 13. stavku 1. podstavku 1. Zakona o porezu na promet nekretnina („Narodne novine“, br. 115/16. i 106/18.).

Kupoprodajnu cijenu iz stavka I. ove točke isplatit će Ministarstvo rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike u roku koji će biti određen ugovorom o kupoprodaji nekretnine.

Sredstva za isplatu kupoprodajne cijene iz stavka I. ove točke Odluke osiguralo je Ministarstvo rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike na poziciji državnog proračuna, kapitalni projekt K 618350 Poboljšanje infrastrukture u sustavu socijalne skrbi, na računu računskog plana 4212 – Poslovni objekti.

IV.

Utvrđuje se da su za nekretnine iz točke I. ove Odluke izrađeni procjembeni elaborati, i to za zk.č.br. 386/6 k.o. Dugo Selo I elaborat stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina Ivana Bilote, mag. ing. aedif., dana 18. srpnja 2025. godine, koji elaborat je potvrđen od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, očitovanjem KLASA: 372-03/24-01/34, URBROJ: 531-15-2-4-25-30 od 19. kolovoza 2025. godine i za zk.č.br. 386/7 k.o. Dugo Selo I elaborat stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina Dragutina Dinčića, mag. oec. ing. aedif., u siječnju 2025. godine, koji elaborat je potvrđen od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, očitovanjem KLASA: 372-03/24-01/34, URBROJ: 531-15-2-4-25-23 od 38. siječnja 2025. godine.

V.

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, podnijet će prijedlog za upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. ove Odluke, nakon što kupoprodajna cijena iz točke III. ove Odluke bude u cijelosti isplaćena, o čemu će prodavatelj izdati potvrdu u roku od (slovima: tri) dana od dana isplate kupoprodajne cijene.

VI.

Nakon što kupac u cijelosti isplati kupoprodajnu cijenu iz točke III. ove Odluke prodavatelj se obvezuje predati kupcu projektnu i drugu dokumentaciju koja se odnosi na nekretnine kao i dokaz da su podmirene sve dospjele obveze za nekretnine iz točke I. ove Odluke koje terete prodavatelja.

U ime kupca primopredajni zapisnik će potpisati Centar za rehabilitaciju Stančić, Zagrebačka 23, Stančić, Dugo Selo, OIB: 82103973646.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje