



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-03/3344

URBROJ: 531-09-01-03-01/01-21-15

Zagreb, 22. travnja 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20), članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 8., Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.), članka 15. i 16. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“ br. 95/18) i članka 218., u vezi s člancima 186. i 190. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.) ministar donosi

### ODLUKU

o osnivanju prava služnosti pristupnog puta na nekretnini u k.o. Đakovo

#### I.

Na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao zk.č.br. 1434/19, oranica Grabovac, k.o. Đakovo, upisanoj u zk.ul. 12564 kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo koja odgovara k.č.br. 9251/2, k.o. Đakovo, kao poslužnoj nekretnini, osnovat će se služnost pristupnog puta u korist povlasne nekretnine označene kao zk.č.br. 1434/5, oranica Grabovac, k.o. Đakovo, upisanoj u zk.ul. 2689 kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo koja odgovara k.č.br. 9251/1, k.o. Đakovo.

Služnost pristupnog puta iz stavka 1. ove točke ovlašćuje svagdašnje vlasnike povlasnih nekretnina koristiti poslužnu nekretninu kao kolnik za motorna vozila, zapregu, bicikl i druga prijevozna sredstva, te za prolaz pješice i to na dijelu nekretnine označene kao zk.č.br. 1434/19, oranica Grabovac, k.o. Đakovo, upisanoj u zk.ul. 12564 kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo koja odgovara k.č.br. 9251/2, k.o. Đakovo u površini od **21 m<sup>2</sup>**, sve prema geodetskom elaboratu broj 2020\_42 od 25. svibnja 2020. godine izrađenog od strane geodetskog stručnjaka Davora Milasa, ing.geod.

Služnost pristupnog puta iz ove točke upisat će se u zemljišnoj knjizi, kao teret na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 1434/19, oranica Grabovac, k.o. Đakovo, upisanoj u zk.ul. 12564 kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo.

## II.

Sadašnji suvlasnici povlasne nekretnine označene kao zk.č.br. 1434/5, oranica Grabovac, k.o. Đakovo, upisanoj u zk.ul. 2689 kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, Marica Jozipović, [REDACTED], Anica Grubišić, [REDACTED], [REDACTED], platit će Republici Hrvatskoj iznos od 1.600,00 kn (slovima: tisućušestokuna) na ime naknade za osnivanje služnosti pristupnog puta iz točke I. ove Odluke.

Osim naknade iz stavka 1. ove točke, sadašnji vlasnik povlasne nekretnine snosi i trošak na ime naknade za izradu elaborata procjene umanjena tržišne vrijednosti poslužne nekretnine zbog osnivanja služnosti pristupnog puta u iznosu 1.650,00 kn (slovima: tisućušestopedesetkuna).

## III.

S suvlasnicima povlasne nekretnine sklopit će se ugovor o osnivanju služnosti pristupnog puta kojim ugovorom će se odrediti trasa služnosti sukladno točki I. ove Odluke, stupanje u posjed nekretnine i naknada za umanjene vrijednost služnošću opterećenog zemljišta, sukladno točki II. ove Odluke, kao i druga međusobna prava i obveze ugovornih strana u vezi s osnivanjem služnosti iz točke I. ove Odluke, sukladno važećim propisima.

## IV.

Odluka KLASA: 940-01/20-03/3344, URBROJ: 531-09-01-03-01/01-21-15 od 22. travnja 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.



MINISTAR

Darke Horvat

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,  
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,  
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje