



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/21-04/13

URBROJ: 531-09-1-3-2/8-23-26

Zagreb, 8. svibnja 2023.

Na temelju članka 3. i članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), članka 74. Zakona o rudarstvu („Narodne novine“, br. 56/13, 14/14, 52/18, 115/18, 98/19.) te članka 1. stavka 1. članka 15. i članka 16. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, br. 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u korist društva MARINOVIĆ - KONAVLE d.o.o., Pridvorje, za planirani zahvat u prostoru gospodarske namjene (proizvodno – poslovna), 2. a skupine – sanacija eksploatacijskog polja mineralne sirovine „Močići“ i uređenje odlagališta internog otpada i odlaganje viška iskopa

I.

Osnovat će se služnost u korist društva MARINOVIĆ - KONAVLE d.o.o., Pridvorje, Pridvorje bb, OIB: (20281578331), za planirani zahvat u prostoru gospodarske namjene (proizvodno – poslovna), 2. a skupine – sanacija eksploatacijskog polja mineralne sirovine „Močići“ i uređenje odlagališta internog otpada i odlaganje viška iskopa na dijelu katastarske čestice kč.br. 1214, k.o. Močići (Močići) u Dubrovačko – neretvanskoj županiji na nekretnini upisanoj kao vlasništvo Republike Hrvatske označenoj kao:

- zk.č.br. 1214, neplodno, površine 42.676 m², upisana u zk.ul.br. 349, k.o. Močići (površina služnosti iznosi 37.735,11 m²) – ukupne površine služnosti od **37.735,11 m²**,

u skladu s Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000026, URBROJ: 2117/1-23/1-8-19-00010, od dana 2. prosinca 2019. godine, pravomoćna s danom 7. siječnja 2020. godine, koju je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko – neretvanske županije, Rješenjem o utvrđivanju eksploatacijskog polja tehničko – građevnog kamena „Močići“, KLASA: UP/I-310-01/20-03/13, URBROJ: 526-03-03/2-20-1, od dana 20. siječnja 2020. godine, koje je izdalo Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta te Situacijskim snimkom stvarnog stanja s ucrtanom granicom zahvata koja će biti sastavni dio Ugovora, a istu je izradio Geodetski ured Dubrovnik, po ovlaštenom inženjeru geodezije Stjepanu Tomašiću, Dubrovnik, Brsečinska 2.

II.

Za osnivanje prava služnosti na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske navedenoj u točki I. ove Odluke, društvo MARINOVIĆ - KONAVLE d.o.o., Pridvorje, obvezno je platiti tržišnu vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti.

Tržišna vrijednost dijela nekretnine na kojem se osniva prava služnosti u iznosu od 437.676,19 eur / 3.297.671,26 kuna (Fiksni tečaj konverzije: 1euro=7,53450 kuna) utvrđena je sukladno

Procjembenom elaboratu, Broj: TD: 116-PP-2021, od 15. studenoga 2021. godine, koji je izradilo društvo BRLIĆ d.o.o., Zagreb, Dr. A. Šercera 21, OIB: 08644280117 i očitovanju Službe za tehničke poslove, KLASA: 940-06/21-04/13, URBROJ: 531-09-2-4/2-23-22, od 18. travnja 2023. godine.

Naknada za osnivanje prava služnosti na dijelu nekretnine iz točke I. ove Odluke, na rok do 31. prosinca 2027. godine iznosi 128.020,30 eur / 964.568,95 kuna (Fiksni tečaj konverzije: 1euro=7,53450 kuna), a plaća se u 5 (slovima: pet) jednakih godišnjih obroka s tim da plaćanje 1. (prvog) obroka naknade za osnivanje prava služnosti u iznosu od 28.448,95 eur / 214.348,61 kuna dospijeva u roku od 30 (slovima: trideset) dana, od dana stupanja na snagu ugovora o osnivanju prava služnosti koji će Republika Hrvatska, kao vlasnik nekretnine sklopiti sa društvom MARINOVIĆ - KONAVLE d.o.o., Pridvorje kao ovlaštenikom prava služnosti.

Svaki sljedeći obrok naknade za osnivanje prava služnosti na naplatu dospijeva na dan 30. lipnja svake sljedeće godine.

Ugovorom o osnivanju prava služnosti uredit će se broj rata i odrediti rok u kojemu nositelj prava služnosti mora izvršiti uplatu zadnje rate naknade, s tim da plan otplate naknade za osnovano pravo služnosti predstavlja sastavni dio ugovora o osnivanju prava služnosti.

III.

Ovlaštenik prava služnosti, društvo MARINOVIĆ - KONAVLE d.o.o., Pridvorje, obvezuje se prije potpisa ugovora o osnivanju prava služnosti, osnivaču prava služnosti predati 1 (slovima: jednu) bjanko zadužnicu na iznos do 150.000,00 eur / 1.130.175,00 kuna (Fiksni tečaj konverzije: 1euro=7,53450 kuna) kao sredstvo osiguranja plaćanja naknade za osnivanje prava služnosti.

IV.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine sklopit će s društvom MARINOVIĆ - KONAVLE d.o.o., Pridvorje ugovor o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke, kojim će se utvrditi trasa služnosti, stupanje u posjed predmetne nekretnine uz plaćanje naknade te ostala međusobna prava i obveze sukladno važećim propisima.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE
I MINISTAR**



Branko Bačić

Dostaviti:

1. MARINOVIĆ – KONAVLE d.o.o., Pridvorje bb, 20217 Pridvorje
2. pismohrana-ovdje