



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/22-03/971

URBROJ: 531-09-1-3-1/3-23-15

Zagreb, 15. lipnja 2023.

Na temelju članka 18. i članka 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ broj 85/20), te članka 4. stavak 1., članka 9. stavak 2., članka 37. stavak 4. i članka 41. alineja 7. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 15. i 16. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“ 95/2018), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti pristupnog puta na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Dugopolje

I.

Na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao zk.č. br. 1733/2, opisanoj kao pašnjak, upisanoj u zk.ul. 2373, k.o. Dugopolje, kao poslužnoj nekretnini, osnovat će se pravo služnosti pristupnog puta u korist nekretnine označene kao zk.č. br. 1732/4, upisane u zk.ul. 3151, k.o. Dugopolje, kao povlasne nekretnine.

Pravo služnosti pristupnog puta iz stavka 1. ove točke ovlašćuje svagdašnjeg vlasnika povlasne nekretnine koristiti poslužnu nekretninu kao kolnik za motorna vozila, zapregu i bicikl i druga prijevozna sredstva, te za prolaz pješice i to na dijelu zk.č.br. 1733/2, u površini od **11 m²**, prema Geodetskoj skici izmjere od 23. svibnja 2022. godine, izrađenoj od strane TRIPODIJ-GEODEZIJA d.o.o., Mile Čatipović mag. ing. geod. et geoinf. u mjerilu 1:200, koja čini sastavni dio ove odluke i ugovora o osnivanju prava služnosti.

Pravo služnosti pristupnog puta iz stavka 1. ove točke upisat će se u zemljišnoj knjizi, kao teret na zk.č. br. 1733/2, upisanoj u zk.ul. br. 2373, k.o. Dugopolje.

II.

Sadašnji vlasnik povlasne nekretnine, označene kao zk.č. br. 1732/4, Ulica bleiburških žrtava, pašnjak površine 664 m², upisane u zk.ul. 3151, k.o. Dugopolje, Karlo Zec OIB: 31530287255, Mosečka 64, Split, platit će Republici Hrvatskoj jednokratnu naknadu za osnivanje prava služnosti pristupnog puta iz točke I. ove Odluke u iznosu od 446 EUR-a (slovima: četrstočetrdesetšesteura), što odgovara iznosu od 3.360,39 kn, koji iznos je jednak iznosu umanjenja tržišne vrijednosti zk.č. br. 1733/2, k.o. Dugopolje, zbog osnivanja prava služnosti puta na predmetnoj čestici, te iznos od 248,85 EUR-a (dvjestočetredesetosameuraiošamdesetpetcenti), što odgovara iznosu od 1874,96 kn

na ime naknade za izradu elaborata procjene umanjnja tržišne vrijednosti poslužne nekretnine zbog osnivanja služnosti pristupnog puta i utvrđivanja naknade za služnost.

III.

S vlasnikom povlasne nekretnine sklopiti će ugovor o osnivanju prava služnosti pristupnog puta kojim ugovorom će se odrediti trasa služnosti sukladno točki I. ove Odluke, stupanje u posjed nekretnine, naknada za smanjenu vrijednost služnošću opterećenog zemljišta, sukladno točki II. ove Odluke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana u vezi s osnivanjem služnosti iz točke I. ove Odluke, sve u skladu s važećim propisima.

IV.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR

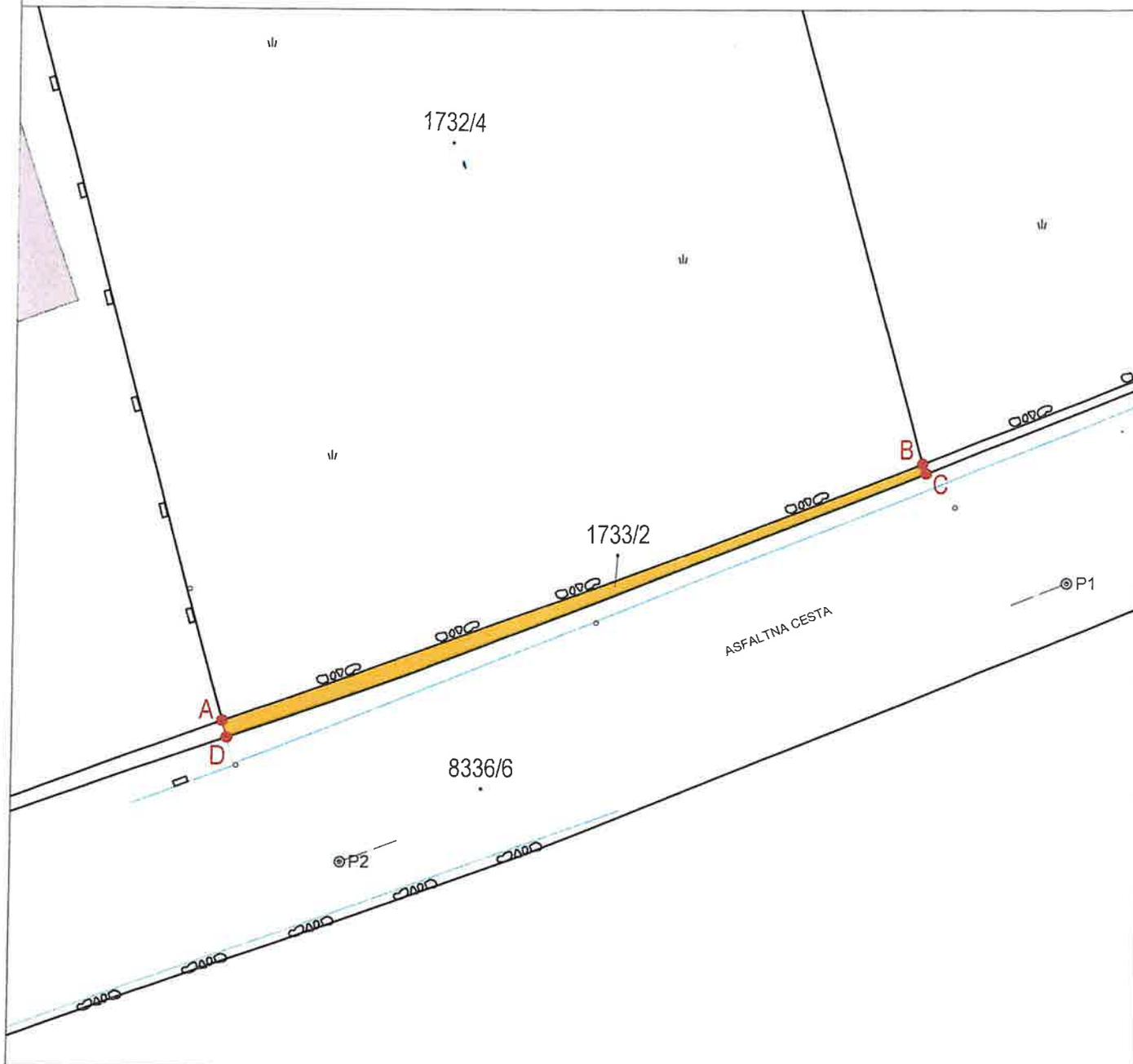


Branko Bačić

Dostaviti:

1. U spis
2. Pismohrana - ovdje

SKICA IZMJERE
MJERILO: 1:200



Tijekom svibnja 2022. god. obavio sam snimanje posjeda u Dugopolju, na dijelu kat. čest. zem. 1733/2 u k.o. Dugopolje.

Temeljem koordinatnog preklopa snimljenog stanja sa katastarskim planom utvrdio sam da pokazani posjed ima ukupnu površinu od 11 m² (tijelo omeđeno slovima A-B-C-D-A), a nalazi se na dijelu kat. čest. zem. 1733/2 u k.o. Dugopolje.

Legenda:

- granice sa digitalnog kat. plana
- 1733/2 broj kat. čest. zem.
- - - snimljeno stanje
-  pokazani posjed (pojas služnosti)

Izradio: Mile Čatipović, mag. ing. geod. et geoinf.
U Splitu, 23.5.2022.g.



Mile Čatipović
mag.ing.geod.et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
TRIPODIJ-GEODEZIJA d.o.o.
Dugopolje



Geo 1210

(potpis ovlaštene osobe)