



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,

GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/21-02/21

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-03

Zagreb, 18. ožujka 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za zapošljavanje za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskom zavodu za zapošljavanje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Kninu, na adresi Zvonimirova 36, **ukupne površine 466,37 m²**, koji se sastoji od prizemlja površine 182,37 m², 1. kata površine 142,00 m² i potkrovlja površine 142,00 m² te pet parkirališnih mjesta u dvorištu zgrade, sve sagrađeno na zk.č.br. 197 ZGR zgrada dvorište ukupne površine 150 m² upisanoj kao zk.tijelo A II (slovima: dva) u zk.ul.br. 379 k.o. Knin.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Hrvatska gospodarska komora, Zagreb, Rooseveltov trg 2, OIB: 85167032587, za potrebe obavljanja poslovne djelatnosti te za smještaj 5 (slovima: pet) zaposlenika Područnog ureda Šibenik Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, Ispostave Knin.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu 25,00 kn/m² (slovima: dvadesetpetkuna) što ukupno mjesečno iznosi 11.659,25 kn (slovima: jedanaesttisućašestopedesetdevetkunaidvadesetpetlipa) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu zakupnik se obvezuje podmirivati i sve režijske izdatke koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke kao što su: električna energija, voda, telefon, komunalnu i vodoprivrednu naknadu odvoz smeća i drugo.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za zapošljavanje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 5 (slovima: pet) godina, a koje razdoblje počinje teći od primopredaje poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

Hrvatski zavod za zapošljavanje obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Hrvatski zavod za zapošljavanje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-03/21-02/21, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-03, od dana 18. ožujka 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zapošljavanje
2. pismohrana, ovdje