



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/21-02/16

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-05

Zagreb, 23. ožujka 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture za zaključenje ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Murteru, na adresi Butina 2, **ukupne površine 42,58 m²**, koji je se sastoji od 29,68 m² uredskog prostora i 13,17 m² prostora za arhivu, sagrađenog na zk.č.br. 596/1 ZGR, zgrada ukupne površine 1206 m², upisanoj u zk.ul.br. 7802 k.o. Murter Betina.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Općinom Murter-Kornati, Murter, Butina 2, OIB: 72167903884, za potrebe smještaja 2 (slovima: dvoje) službenika Lučke kapetanije Šibenik, Lučke ispostave Murter te za potrebe smještaja arhive.

II.

Poslovni prostor površine 29,68 m² iz točke I. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine od 7,00 EUR/m² (slovima: sedameura) dok će se 13,17 m² prostora za arhivu zakupit po iznosu od 5,00 EUR/m² (slovima: peteura) što ukupno mjesečno iznosi 273,61 EUR (slovima: dvjestosedamdesetrieuraišezdesetjedancent) plativo u kunskoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostave računa uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je uz zakupninu iz stavka 1. ove točke Odluke dužan podmirivati i sve druge režijske izdatke koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora (troškove električne energije, vode, telefona i odvoza smeća, komunalne naknade za uređenje voda, osiguranja i drugo).

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, osigurati će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

Zakupodavac snosi troškove pričuve i investicijskog održavanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se na razdoblje od 01. lipnja 2021. godine do 01. lipnja 2024. godine.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.


IV.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-03/21-02/16, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-05 od dana 23. ožujka 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
2. pismohrana, ovdje