



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/20-01/31

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-08

Zagreb, 25. ožujka 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Središnjem državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje

I.

Središnjem državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Požegi, na adresi Josipa Runjanina 1A, **ukupne površine 59,00 m²**, sagrađen na k.č.br. 1087/2, kuća i dvorište ukupne površine 432 m², upisan u zk.ul.br. 5635 k.o. Požega. Poslovni prostor sastoji se od dvije kancelarije i to jedne veće prostorije površine 43,00 m², jedne manje prostorije od 9,00 m², te dva sanitarna čvora za žene i muškarce, a zakupodavac daje na stalno korištenje i ograđeni parkirališni prostor ispred poslovnog objekta površine cca 70 m².

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Marijom Rakonić, Požega, [REDACTED], za potrebe smještaja 1 (slovima: jednog) službenika te za rad sa stranka i smještaj arhive Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje, Područne službe Vukovar Ispostave Slavonski Brod, Samostalni izvršitelj u Požegi.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 5,76 Eura/m² (slovima: peteuraisedamdesetšestcenti) mjesečno, što ukupno iznosi 340,00 EUR (slovima: tristotinečetredeseteura), uvećano za porez na dodanu vrijednost ukoliko je zakupodavac obveznik plaćanja istog, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa, a u koji iznos je uračunat i trošak centralnog grijanja i troškovi vode.

Troškovi nastali upotrebom nekretnine (električna energija, odvoz smeća, čišćenje prostorija) nisu obračunati u cijenu zakupnine.

Zakupodavac je dužan snositi troškove investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se na razdoblje od 01. travnja 2021. godine do 31. ožujka 2024. godine.

Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-03/20-01/31, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-08 od dana 25. ožujka 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje
2. pismohrana, ovdje