



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/95

URBROJ: 531-09-01-02/06-21-04

Zagreb, 25. ožujka 2021. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu poljoprivrede

I.

Ministarstvu poljoprivrede daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu dijela poslovne zgrade u Splitu, Trg hrvatske bratske zajednice 8, **ukupne površine 323,28 m²**, koja se sastoji od jednog prostora u podrumu, tri poslovna prostora na I. katu i poslovnih prostora na V. katu, a nalazi se u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. ZEM 9068/18, ukupne površine 1.049,00 m², upisanoj u zk.ul.br. 15170 k.o. Split.

Ugovor o zakupu dijela zgrade sklopit će se sa zakupodavcem CROATIA osiguranje d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862, za potrebe smještaja ukupno 20 (slovima: dvadeset) službenika Ministarstva poljoprivrede.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,20 EUR/m² (slovima: sedameuraidvadesetcenti), što ukupno mjesečno iznosi 2.327,62 EUR-a (slovima: dvijetisućetristodvadesetsedameuraišezdesetdvacenta), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, a sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu plaćanja paušalne naknade za režijske troškove i ostale troškove koji nastanu u vezi korištenja poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 3,00 EUR/m² (slovima: trieura), što ukupno mjesečno iznosi 913,11 EUR-a (slovima: devetstotrinaesteuraijedanaestcenti), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa od strane zakupodavca, a sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik se obvezuje plaćati i mjesečnu naknadu za troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 2,00 EUR/m² (slovima: dva eura), što ukupno mjesečno iznosi 660,60 EUR-a (slovima: šestošezdeset eura i šezdeset centi), u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa, a sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Ministarstvo poljoprivrede osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od 01. ožujka 2020. godine do 29. veljače 2023. godine.

Ministarstvo poljoprivrede obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo poljoprivrede provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/20-02/95, URBROJ: 531-09-01-02/06-21-04, od dana 25. ožujka 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo poljoprivrede
2. pismohrana, ovdje