



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/79

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-07

Zagreb, 26. ožujka 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture za zaključenje ugovora o zakupu poslovnog prostora**

#### **I.**

Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Susku, na adresi Susak 97, **ukupne površine 80,70 m<sup>2</sup>**, na prvom katu zgrade sagrađene na zk.č.br. 975 ZGR, škola kbr. 97 i dvorište ukupne površine 583 m<sup>2</sup> upisanoj u zk.ul.br. 4101 k.o. Susak.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Osnovnom školom Maria Martinolića, Mali Lošinj, Omladinska 11, OIB: 77458057468, za potrebe smještaja 2 (slovima: dvoje) službenika Lučke kapetanije Rijeka, Lučke ispostave Susak te za potrebe smještaja arhive.

#### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine od 20,00 kn/m<sup>2</sup> (slovima: dvadesetkuna) što mjesečno iznosi 1.614,00 kn (slovima: tisućušestoćetrnaestkuna) na koji iznos se ne obračunava porez na dodanu vrijednost jer zakupodavac nije u sustavu poreza na dodanu vrijednost.

Zakupnik je uz zakupninu iz stavka 1. ove točke Odluke dužan podmirivati troškove potrošnje električne energije sukladno potrošnji, dok će u podmirenju troškova odvoza smeća i vode sudjelovati u visini od 30 % ukupnog iznosa potrošnje.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

Zakupodavac snosi troškove pričuve i investicijskog održavanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se na razdoblje od 17. ožujka 2021. godine do 17. ožujka 2024. godine.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

### IV.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-02/79, URBROJ: 53 531-09-01-02/04-21-07 od dana 26. ožujka 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.



MINISTAR

Darko Horvat

Dostaviti:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
2. pismohrana, ovdje