



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
KLASA: 372-05/20-02/45
URBROJ: 531-09-01-02/06-21-05

Zagreb, 30. ožujka 2021. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu

I.

Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Krapini, Frana Galovića 13, **ukupne površine 35,50 m²**, koji poslovni prostor se nalazi u poslovnom objektu sagrađenom na zk.č.br. 4087/1, Ulica Frana Galovića 15, Krapina, ukupne površine 6.450,00 m², upisanom u zk.ul.br. 2092 k.o. Krapina Grad.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem PRESEČKI GRUPA d.o.o., Krapina, Frana Galovića 15, OIB: 85843181422, za potrebe smještaja ukupno 3 (slovima: tri) djelatnika Hrvatske agencije za poljoprivredu i hranu.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 38,84 kuna/m² (slovima: tridesetosamkunaiosamdesetčetiririlipe), što ukupno mjesečno iznosi 1.378,82 kuna (slovima: tisućtristosedamdesetosamkunaiosamdesetdvijelipe), sve uvećano za PDV.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka i ostalih troškova koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa iz točke I. ove Odluke u mjesečnom iznosu od 800,00 kuna (slovima: osamsto).

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostor.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu osigurati će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od 01. rujna 2020. godine do 31. kolovoza 2023. godine.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-03/20-02/145, URBROJ: 531-09-01-02/06-21-05, od dana 30. ožujka 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu
2. pismohrana, ovdje