



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/76

URBROJ: 531-09-01-02/06-21-02

Zagreb, 31. ožujka 2021. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju

I.

Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu dijela poslovne zgrade u Splitu, Trg hrvatske bratske zajednice 8, **ukupne površine 396,45 m²**, odnosno prostora na I. katu, a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. ZEM 9068/18, ukupne površine 1.049,00 m², upisanoj u zk.ul.br. 15170 k.o. Split.

Ugovor o zakupu dijela zgrade sklopit će se sa zakupodavcem CROATIA osiguranje d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862, za potrebe smještaja ukupno 28 (slovima: dvadesetiosam) djelatnika Podružnice Agencije za plaćanja u Splitsko – dalmatinskoj županiji.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,20 EUR/m² (slovima: sedameuraidvadesetcenti), što ukupno mjesečno iznosi 2.854,44EUR-a (slovima: dvijetisućeosamstopedesečetirieuraičetredesetčetiricenta), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, a sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa iz točke I. ove Odluke kao što su: troškovi električne energije, grijanja, utrošak vode, troškovi zaštitarske službe, troškovi kanalizacije, odvoz komunalnog otpada, vodne naknade, komunalne naknade, troškovi čišćenja poslovnih prostorija, zajedničkog prostora i sanitarnog čvora, razmjerno omjeru u kojem zakupnik koristi zgradu.

Zakupnik se obvezuje plaćati i mjesečnu naknadu za troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 2,00 EUR/m² (slovima: dva eura), što ukupno mjesečno iznosi 792,90 EUR-a (slovima: sedamstodevedeset dva eura i devedest centi), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa, a sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od 02. srpnja 2021. godine do 01. srpnja 2024. godine.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/21-02/76, URBROJ: 531-09-01-02/06-21-02, od dana 31. ožujka 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo poljoprivrede
2. pismohrana, ovdje