



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/145

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-04

Zagreb, 02. travnja 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu pravosuđa i uprave

I.

Ministarstvu pravosuđa i uprave daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, Ulica Erazma Barčića 5, **ukupne površine 1.631,23 m²**, od čega 1.586,23m² u prizemlju, na prvom, drugom, trećem i četvrtom katu poslovne zgrade „A“ u Rijeci, Ulica Erazma Barčića 5, označene kao etaže 4-8 izgrađene na z.k.č.br. 936/2, zgrada i dvorište ukupne površine 492 m² upisanoj u zk.ul.5806, k.o. Rijeka, te 45,00 m² u prizemlju poslovne zgrade u Rijeci, Dolac 15 (ex „B“ zgrada Erazma Barčića 5) označene kao dio E-1, izgrađene na z.k.č.br. 917/5, poslovna zgrada kbr. 15 i dva dvorišta, Dolac, ukupne površine 436 m², upisanoj u zk.ul.br. 12531, k.o. Rijeka, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Hrvatskim Telekomom d.d., Zagreb, Radnička cesta 21, OIB: 81793146560, za potrebe smještaja ukupno 34 (slovima: četrdesettoje) djelatnika od toga 32 (slovima: tridesetdvoje) djelatnika Upravnog suda u Rijeci, 9 (slovima: devet) djelatnika Probacijskog ureda Rijeka te 2 (slovima: dva) djelatnika Uprave za građansko, trgovačko i upravno pravo, Područnog ureda u Rijeci.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 6,00 EUR/m² (slovima: šesteura) što ukupno mjesečno iznosi 9.787,38 EUR (slovima: devettisućasedamstoosamdesetsedameuraitridesetosamcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost, plativo u kunskoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne

Pored zakupnine zakupnik je dužan podmirivati i režijske troškove za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke i to komunalnu i vodnu naknadu, spomeničku rentu, utrošak električne energije, utrošak vode, troškove deratizacije i dezinfekcije prostora, tekuće održavanje prostora i instalacija, PP zaštite te odvoz otpada, a razmjerno površini poslovnog prostora u odnosu na

površinu cijele poslovne zgrade, temeljem računa koje će mu, uz priložene kopije originalnih računa za to, svaki mjesec ispostavljati Zakupodavac.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo pravosuđa i uprave osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme na razdoblje od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od 01. rujna 2020. godine do 31. kolovoza 2023. godine.

Ministarstvo pravosuđa i uprave obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Ministarstvo pravosuđa i uprave provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-02/145, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-04, od dana 02. travnja 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Ministarstvo pravosuđa i uprave
2. pismohrana, ovdje

