



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/42

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-05

Zagreb, 06. travnja 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture za zaključenje ugovora o zakupu poslovnog prostora**

##### **I.**

Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Malom Lošinj, na adresi Priko 60, **ukupne korisne površine 170,00 m<sup>2</sup>**, koji se sastoji od pet uredskih prostorija, čajne kuhinje, sanitarnog čvora i hodnika, označen kao zk. tijelo II – 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-1), dijelovi zgrade označeni žutom bojom, ukupne površine 216,69 m<sup>2</sup> - vlasnička cjelina I koji se sastoji od prodavaone, skladišta, hodnika, sanitarija i cisterne, koji se nalazi u kući sagrađenoj na zk.č.br. 1939/2, kuća k.br. 60, površine 353 m<sup>2</sup>, upisanoj kao zk. tijelo A II (dva) u zk.ul.br. 939 k.o. Mali Lošinj-Grad.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Lošinjska plovidba – Turizam d.o.o., Mali Lošinj, Lošinjskih brodograditelja 47, OIB: 63465435060, za potrebe smještaja 4 (slovima: četiri) službenika Lučke kapetanije Rijeka – Ispostave u Malom Lošinj, te za potrebe smještaja arhive.

##### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine od 52,94 kn/m<sup>2</sup> (slovima: pedesetdvijekuneidevedesetčetirilipe), što ukupno mjesečno iznosi 9.000,00 kn (slovima: devettisućakuna) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je uz zakupninu iz stavka 1. ove točke Odluke dužan podmirivati i sve tekuće troškove vezane uz uporabu poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke kao što su utrošak vode, struje, telefona, grijanja, čišćenja, komunalne i vodne naknade, police osiguranja objekta i opreme i druge troškove.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

Zakupodavac snosi troškove pričuve i investicijskog održavanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se na razdoblje od 01. srpnja 2021. godine do 30. lipnja 2024. godine.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

### IV.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/21-02/42, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-05 od dana 06. travnja 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

  
MINISTAR  
Darko Horvat

Dostaviti:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
2. pismohrana, ovdje