



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/100

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-04

Zagreb, 12. travnja 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Centru za socijalnu skrb Grubišno Polje za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

##### I.

Centru za socijalnu skrb Grubišno Polje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Grubišno Polje, na adresi Trg bana Josipa Jelačića 7, **ukupne površine 203,69 m<sup>2</sup>**, poslovni prostor br. 1 koji se nalazi na prvom katu, sagrađen na k.č.br. 1020, Trg bana Josipa Jelačića, dvorište i javna zgrada (Poslovno – kulturni centar Otkos 10), Grubišno Polje na Trgu bana Josipa Jelačića 7, ukupne površine 2205 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 395 k.o. Grubišno Polje.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Grubišno Polje, Trg bana Josipa Jelačića 1, Grubišno Polje, OIB: 13918656679, za potrebe smještaja 11 (slovima: jedanaest) djelatnika Centra za socijalnu skrb Grubišno Polje.

##### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 32,40 kn/m<sup>2</sup> (slovima: tridesetdvijekuneičetrdesetlipa) mjesečno, što iznosi ukupno 6.599,56 kn (slovima: šesttisućapetstodevedesetdevetkunaipedesetšestlipa), u koji iznos nije uključen porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan podmirivati i sve druge troškove u svezi s korištenjem poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke i to naknadu za čišćenje, vodu, električnu energiju, grijanje, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Centar za socijalnu skrb Grubišno Polje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme na 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se na razdoblje od 03. travnja 2021. godine do 02. travnja 2024. godine.

Centar za socijalnu skrb Grubišno Polje obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

### IV.

Centar za socijalnu skrb Grubišno Polje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/21-02/100, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-04, od dana 12. travnja 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**  
Darko Horvat

Dostaviti:

1. Centar za socijalnu skrb Grubišno Polje
2. pismohrana, ovdje