



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-02/222

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-09

Zagreb, 12. travnja 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za zapošljavanje za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

#### I.

Hrvatskom zavodu za zapošljavanje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Požegi, na adresi Alojzija Stepinca 5, **ukupne površine 100,00 m<sup>2</sup>**, koji se nalazi na prvom katu zgrade južno, a čine ga 5 (slovima: pet) uredskih prostorija, pripadajućeg hodnika i sanitarnog čvora, koji su dio kao zk. tijela XX (slovima: dvadeset) poslovni prostor na prvom katu zgrade sagrađene na kč.br. 1508/2 do ulice A. Tajkov, koji se sastoji od 11 kancelarija, čajne kuhinje, WC, 3 hodnika i balkona ukupne površine 219,99 m<sup>2</sup> upisan u zk.ul.br. 5438 k.o. Požega.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Osijek-Koteks d.d., Osijek, Šamačka 11, OIB: 44610694500, za potrebe smještaja dijela od ukupno 36 (slovima: tridesetšest) zaposlenika Područnog ureda Požega Hrvatskog zavoda za zapošljavanje.

#### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu 24,00 kn/m<sup>2</sup> (slovima: dvadesetčetirikune) što ukupno mjesečno iznosi 2.400,00 kn (slovima: dvijestisućečetiristokuna) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu zakupnik se obvezuje podmirivati i sve troškove korištenja komunalnih usluga (struje, plina, odvoz smeća i komunalne naknade) kao i druge troškove koji terete poslovni prostor iz točke I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za zapošljavanje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke kroz cijelo vrijeme njegovog trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godina, a odnosi se na razdoblje od 01. siječnja 2020. godine do 31. prosinca 2022. godine.

Hrvatski zavod za zapošljavanje obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

### IV.

Hrvatski zavod za zapošljavanje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/19-02/222, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-09, od dana 12. travnja 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

  
MINISTAR  
Darko Horvat

Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zapošljavanje
2. pismohrana, ovdje