



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/179

URBROJ: 531-09-01-02/01-21-04

Zagreb, 15. travnja 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. stavka 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Državnom inspektoratu za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Vukovaru, Olajnica 19, **ukupne površine 341,67 m²** koji se sastoji od 11 (slovima: jedanaest) ureda, prostora za arhivu, čajne kuhinje, sanitarnih čvorova i hodnika, a predstavlja dio poslovnog prostora označenog kao 3. Suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor na prvom katu poslovne zgrade, ETAŽA 2. koji se sastoji od 22 ureda, bifea, 2 restorana, 2 kuhinje i ostave u ukupnoj površini od 951,72 m², kojem pripadaju zajednički dijelovi, i to: čajna kuhinja, 4 sanitarna čvora, tri hodnika, predprostor i ulaz u ukupnoj površini od 230,25 m², izgrađenog na zkč.br. 1709, Zgrada br. 19 i dvor. Olajnica, ukupne površine 1.805 m², upisanog u zk.ul.br. 8379, k.o. Vukovar, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, Općinskog suda u Vukovaru.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem, Financijskom agencijom iz Zagrebu, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, za potrebe smještaja 23 (slovima: dvadesettoje) inspektora Državnog inspektorata, Ispostave Vukovar.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 30,00 kn/m² (slovima: tridesetkuna zametakvadratni) što mjesečno ukupno iznosi 10.250,10 (slovima: desetstisućadvestopedesetkunaidesetlipa) kuna uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je obvezan podmirivati i sve režijske troškove: trošak električne energije, naknadu za energetske usluge ako zakupodavac podliježe plaćanju iste, vodu, grijanje, odvoz smeća, naknadu troškova čišćenja prostora i trošak usluge čuvanja imovine i osoba u iznosu od 9,53% za svaki pojedini trošak razmjerno udjelu površine poslovnog prostora u odnosu na cjelokupnu površinu zgrade. Trošak komunalne i vodoprivredne naknade izravno dobavljaču kao i ostale naknade koje terete poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurati će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopiti će se na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine počevši od dana primopredaje koja će se utvrditi Zapisnikom o primopredaji.

Državni inspektorat se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora i Zapisnika o primopredaji za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-02/179, URBROJ: 531-09-01-02/01-21-04, od 15. travnja 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.


MINISTAR
Darko Horvat

Dostaviti:

1. Državni inspektorat.
2. pismohrana, ovdje