



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/157

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-5

Zagreb, 19. travnja 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Državnom inspektoratu za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Požegi, na adresi Trg Sv. Trojstva 20, **ukupne površine 407,83 m²**, koji se sastoji se od 7 (slovima: sedam) prostorija označenih u tlocrtu kata brojevima 7, 10, 11, 12, 13, 17 i 18, a koje je Državni inspektorat nastavio koristiti kao pravni sljednik Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja kojem je izdana suglasnost za zakup navedenih poslovnih prostorija od 01. prosinca 2016. do zaključno 30. studenog 2019. godine, i novih 11 (slovima: jedanaest) prostorija označenih brojevima 14, 15, 16a, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32 i 33, sanitarnog čvora označenog brojevima 35 i 36 kao i hodnika označenog brojem 19 i brojem 20 sve na prvom katu zgrade koji su dio zk. tijela A VII (slovima: sedam), sve sagrađeno na zk.č.br. 2005, upisano u zk.ul.br. 5498 k.o. Požega.

Državni inspektorat uz poslovni prostor opisan u stavku I. ove Odluke ima pravo korištenja 4 (slovima: četiri) parkirna mjesta za službene automobile.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem POŽEGA-IMPEX d.o.o., Požega, Trg Svetog Trojstva 20, OIB: 03913755727, za potrebe smještaja 27 (slovima: dvadesetsedam) službenika Državnog inspektorata u Ispostavi Požega, Područnog ureda Osijek.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine od 29,99 kn/m² (slovima: dvadesetdevetkunaidevedesetdevetlipa) što mjesečno ukupno iznosi 12.230,82

kn (slovima: dvanaesttisućadvjestotridesetkunaiošamdesetdvijelipe) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi troškove korištenja poslovnog prostora i to: trošak električne energije, mrežarine, vode, grijanja, komunalne i vodne naknade, čistoće i troškove tekućeg održavanja.

Uz troškove zakupnine i troškove proizašlih iz korištenja poslovnog prostora zakupnik se obvezuje podmirivati i troškove svakodnevnog čišćenja poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke u mjesečnom iznosu od 2.350,00 kn (slovima: dvijetisućetristopedesetkuna) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine, primjenjuje se za razdoblje od dana izdavanja suglasnosti za zaključenje ugovora o zakupu poslovnog prostora odnosno od dana 19. travnja 2021. godine do zaključno 18. travnja 2024. godine dok će se odredbe Ugovora o zakupu poslovnog prostora primjenjivati od dana primopredaje poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke, odnosno od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-02/157, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-5 od dana 19. travnja 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje