



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/20-02/244

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-5

Zagreb, 19. travnja 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Državnom inspektoratu za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

#### **I.**

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rovinju, na adresi P. Bobicchio 1, **ukupne površine 27,91 m<sup>2</sup>** koji se sastoji uredske prostorije površine 8,60 m<sup>2</sup> (sanitarna inspekcija), uredske prostorije površine 11,47 m<sup>2</sup> (veterinarska inspekcija) i uredske prostorije površine 7,84 m<sup>2</sup> (lovna inspekcija), a koje se nalaze u prizemlju zgrade sagrađene na zk.č.br. 100/Z, zgrada upisanoj u zk.ul.br. 4778 k.o. Rovinj.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Rovinj-Rovigno, Rovinj, Trg Matteotti 2, OIB: 25677819890, za potrebe smještaja 3 (slovima: tri) Samostalnih izvršitelja u Rovinju, Područnog ureda Rijeka Državnog inspektorata.

#### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 4,00 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: četirieuura) što mjesečno ukupno iznosi 111,64 EUR (slovima: stojedanaesteuraišezdesetčetiricenti) plativo u kunsjoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan zaduživanja uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je obvezan podmirivati i sve režijske troškove koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke i to troškove električne energije i vode, troškove komunalne i vodne naknade, spomeničke rente, odvoza smeća, razmjerno površini poslovnog prostora koji koristi.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od dana 01. rujna 2020. godine do 31. kolovoza 2023. godine

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

### IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka KLASA: 372-03/20-02/244, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-5, od dana 19. travnja 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje